

katalog 2026

Witaj we **FLiXHOME**

Miejscu, gdzie marzenia o własnym domu stają się rzeczywistością, dzięki kompleksowej obsłudze, nowoczesnej technologii budowlanej i profesjonalnemu podejściu do każdego projektu.

FastHome **85**



FLiXHOME

domy **prefabrykowane**

www.FLiXHOME.pl

Informacje, ceny oraz wizualizacje zawarte w niniejszym katalogu mają charakter wyłącznie poglądowy i informacyjny. Niniejszy katalog nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Z uwagi na dynamikę zmian na rynku materiałów budowlanych, sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany cen, a ostateczna wycena przygotowywana jest zawsze indywidualnie. Sprzedający nie odpowiada za ewentualne błędy w druku.



Energooszczędne domy keramzytobetonowe i żelbetowe!



Stosujemy **technologię prefabrykacji żelbetowej oraz keramzytobetonowej**. Ściany wytwarzane są w kontrolowanych warunkach fabrycznych z betonu zbrojonego lub keramzytobetonu, z dokładnością milimetrową i pełną kontrolą jakości, co eliminuje błędy wykonawcze. Prefabrykaty mają również wykonane otwory na stolarkę i instalacje - dzięki czemu dalsze prace przebiegają szybko i bez problemów.

Co nas wyróżnia? Po pierwsze, nasza technologia prefabrykacji, która umożliwia szybką i efektywną budowę, zachowując przy tym najwyższe standardy jakości. Po drugie, nasz zespół - doświadczeni specjaliści, którzy podejmują się każdego wyzwania. Po trzecie, nasze podejście do klienta - partnerskie i gotowe na wsparcie na każdym etapie projektu, przy jednoczesnym wsłuchiwaniu się w rzeczywiste jego potrzeby. I co ważne, we **FLIXHOME** kładziemy ogromny nacisk na jakość, terminowość, zachowując ramy założonego budżetu naszych klientów.

Zanim porównasz CENĘ, porównaj ZAKRES!

Co zawiera oferta **FLIXHOME**?



KOMPLETNA **DOKUMENTACJA**
PROJEKTOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ
I UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ



PROJEKT KONSTRUKCYJNY
PŁYTY FUNDAMENTOWEJ



WIĘKSZA LICZBA **PUNKTÓW**
ELEKTRYCZNYCH



WENTYLACJA MECHANICZNA
Z ODZYSKIEM CIEPŁA (REKUPERACJA)
* pompa ciepła jako opcja - w pakiecie najtaniej!



TRANSPORT I MONTAŻ NA
TERENIE CAŁEJ POLSKI



**Jak
budować
bezpiecznie?**

We **FLIXHOME** łączymy projektowanie, wykonanie fundamentu, produkcję i montaż domu, aż do stanu deweloperskiego. Jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!



**Jak
budować
szybko?**

Czas to pieniądź! Dla nas to oczywiste, dlatego ściany i dach Twojego domu wyprodukujemy wcześniej, by na budowie złożyć elementy w 2-3 dni. Stan deweloperski w 6 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę i nasza gwarancja terminu.



**Jaki
projekt
wybrać?**

Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu. Przygotowaliśmy szeroki wachlarz kombinacji metraży domów z różnymi układami funkcjonalnymi, żeby każdy mógł znaleźć coś dla swojej rodziny!



**Jak
budować
tanio?**

Projekt, prefabrykacja, prosty montaż, nowoczesne rozwiązania grzewcze - to nasze sposoby, aby Twój dom był możliwie jak najtańszy w budowie i eksploatacji.



**Jak
budować
energo-
oszczędnie?**

Izolacje termiczne, rekuperacja, nowoczesne systemy grzewcze w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną to gotowy przepis na niskie rachunki.



**Jak
budować
trwale,
solidnie?**

Nasze ściany to połączenie płyty żelbetowej, dającej niezwykłą nośność oraz warstwy izolacyjnej ze styropianu, dzięki któremu uzyskujemy minimalne straty energii. Kontrola jakości i montażu to gwarancja 30 lat na ściany budynku. Dom dla rodziny na wiele pokoleń!

FastHome+

by FLIXHOME

2 ŚCIEŻKI do Twojego wymarzonego DOMU

Modelowe

by FLIXHOME



BEZ ZMIAN
W PROJEKCIE



NAJSZYBSZA
BUDOWA



NAJKORZYSTNIEJSZA
CENA

Najlepszy wybór, gdy liczy się czas, pewność terminu i minimum decyzji. Pięć gotowych modeli bez możliwości zmian w bryle, układzie i stolarce. Dzięki pełnej powtarzalności prefabrykacji realizujemy budowę w rekordowym tempie – **100 lub 120 dni** do stanu deweloperskiego (liczone od rozpoczęcia montażu ścian).

dom nawet **W 100 dni***

*Realizacja w 100 dni (parterowe) lub 120 dni (piętrowe) od momentu rozpoczęcia montażu ścian.

- ✔ Gotowe, kompletne i **ergonomiczne projekty domów** – brak zmian w bryle i układzie.
- ✔ **Szybszy etap projektowy i realizacja** w 100 dni (120 dni dla domów piętrowych).
- ✔ **Możliwość wyboru kolorystyki** wykończenia domu.
- ✔ Kompletna **dokumentacja techniczna i adaptacja** do pozwolenia na budowę w cenie realizacji.

W projektach **FastHome+ by FLIXHOME** możliwe są modyfikacje w zakresie kolorystyki okien, dachu i elewacji. Zmiany nie mogą jednak ingerować w bryłę budynku, układ funkcjonalny, wymiary stolarki okiennej i drzwiowej. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania oferty z wybranymi zmianami.



MOŻLIWE
ZMIANY W PROJEKCIE



KATALOG DODATKÓW
DO WYBORU



GWARANCJA
CENY

To rozwiązanie dla osób, które chcą dopasować projekt do swoich potrzeb, a jednocześnie budować szybko i bezpiecznie w oparciu o sprawdzone rozwiązania. Oferujemy 8 gotowych projektów w różnych metrażach, każdy w dwóch wariantach układu funkcjonalnego. Możliwe są drobne modyfikacje, aby dom lepiej odpowiadał Twoim oczekiwaniom.

dom **W 180 dni***

*Realizacja w 180 dni (parterowe) lub 210 dni (piętrowe) od momentu rozpoczęcia montażu ścian.

- ✔ Ergonomiczne i **przemysłane układy funkcjonalne** – dwa dla każdego modelu domu.
- ✔ Możliwość **doboru rozwiązań** i sposobów wykończenia.
- ✔ Dopuszczalne zmiany w ustalonym zakresie – **dostosuj projekt do siebie!**
- ✔ **Przewidywalny czas realizacji** i stałe koszty!

Standard wykończenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Oferta podstawowa zawiera dach czterospadowy i okna Hp=90 dla każdego układu funkcjonalnego. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.



30 lat
gwarancji
na ściany
domu

Jak buduje

FLIXHOME?

Budujemy w formule “Zaprojektuj i wybuduj”.

Cały proces budowy – od projektu, przez płytę fundamentową, montaż domu, aż po stan deweloperski – znajduje się w rękach jednej firmy. Zajmujemy się organizacją budowy i kompleksową jej realizacją!

Realizacja domu z **FLIXHOME**



Działka

budowlana

Zweryfikujemy wymagania projektowe i miejscowy plan. Jeśli szukasz działki, sprawdź naszą ofertę działek na sprzedaż.



Projekt

domu

Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu.



Produkcja

ścian

Prefabrykacja ścian to pewność precyzji ich wykonania, jakości oraz trwałości. Dajemy 30 lat gwarancji na ściany budynku.



Realizacja

domu

Ściany prefabrykowane montujemy w ciągu kilku dni, podobnie więzary dachowe. Szybki czas budowy to największa zaleta prefabrykacji.



Przekazanie

budowy

Zdziwisz się jak szybko i bezstresowo doprowadzimy dom do stanu deweloperskiego! Bo jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!



Oferta podstawowa zawiera (FastHome+ parterowe):

- ✔ **Kompletna dokumentacja projektowa** (projekt arch.-bud. i projekt techniczny) i adaptacja do pozwolenia na budowę.
 - ✔ Możliwość rozbudowania oferty o rolety zewnętrzne i pompę ciepła.
 - ✔ Ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropianu- U ściany 0,16W/(m²*K).
 - ✔ Ściany wewnętrzne 12 cm - 15 cm żelbet.
 - ✔ Więźba dachowa z więźarów.
 - ✔ Dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowej 35° bezokapowy, pokryty dachówką cementową, kolor: antracyt, czarny, brązowy, miedziany (czerwony).
 - ✔ Rynny i rury spustowe okrągłe.
 - ✔ Wytaz dachowy, kolor: antracyt.
 - ✔ Ława kominiarska, kolor: dobrany do pokrycia dachu.
 - ✔ Parapety stalowe zewnętrzne, kolor: biały, czarny, antracyt, winchester/orzech.
 - ✔ Stolarka okienna PCV, od zewnątrz kolor: biały, antracyt, winchester, od wewnątrz kolor: biały.
 - ✔ Okno w technologii Smart-Slide o wymiarach 270 cm x 230 cm.
 - ✔ Drzwi stalowe wejściowe, kolor: antracyt gładki, winchester.
 - ✔ Ogrzewanie podłogowe wodne z rozdzielaczem.
 - ✔ Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
 - ✔ Instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna wewnątrz budynku: 76 wewnętrznych punktów elektrycznych + 6 zewnętrznych, 6 punktów wodno-kanalizacyjnych.
(liczba zależna od projektu, sprawdź szczegóły na stronie projektu).
 - ✔ Docieplenie stropu zasyp celuloza 30 cm.
 - ✔ Docieplenie podłogi styropianem 10 cm, wykonanie wylewki z jastrychu cementowego.
 - ✔ Tynk elewacyjny, do 3 kolorów z podstawowej palety barw (jasne) + cokół.
 - ✔ Schody techniczne na poddasze.
-
- Oferta nie zawiera fundamentów, instalacji fotowoltaicznej oraz źródła ciepła
 - Ofertę na płytę fundamentową przygotowujemy indywidualnie na podstawie badań gruntowych i projektu zagospodarowania terenu.
 - Możliwość rozbudowania oferty o rolety zewnętrzne.

To co wyróżnia ofertę FastHome+!

- ➔ Drzwi tarasowe przesuwne **Smart Slide**
- ➔ Dachówka **cementowa** (4 kolory)
- ➔ Tynk elewacyjny (3 kolory)
- ➔ **Pakiet okienny** (okna Hp=0: kuchnia Hp=90: łazienka Hp=130)
- ➔ **Uzyskanie pozwolenia** na budowę

FastHome+ **85**

od **445.000zł**

brutto 8% VAT stan deweloperski

- 🛏 3 wygodne sypialnie
- 🛁 przestronna łazienka
- 🛋 salon z aneksem kuchennym
- 🔧 oddzielne pom. techniczne
- 📏 wymiary domu 801 x 1.338 cm

Pow. użytkowa
85,28m²

Co wyróżnia?

FastHome+ 85

FastHome+ 85 (parterowy) to kompaktowy dom parterowy o powierzchni użytkowej ok. 85 m², który łączy prostotę wykonania z bardzo funkcjonalnym układem i szybką budową. Charakterystyczny dach dwuspadowy bezokapowy oraz pokrycie dachówką cementową nadają mu nowoczesny, minimalistyczny charakter - idealny dla osób ceniących czystą i elegancką bryłę.

FastHome+ 85 - przemyślany układ funkcjonalny, energooszczędna technologia i szybka przeprowadzka. Świetna alternatywa dla mieszkania - własny kąt, bez sąsiadów za ścianą, w zaledwie 100 dni.



W projektach **FastHome+ by FLIXHOME** możliwe są modyfikacje w zakresie kolorystyki okien, dachu i elewacji. Zmiany nie mogą jednak ingerować w bryłę budynku, układ funkcjonalny, wymiary stolarki okiennej i drzwiowej. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania oferty z wybranymi zmianami.

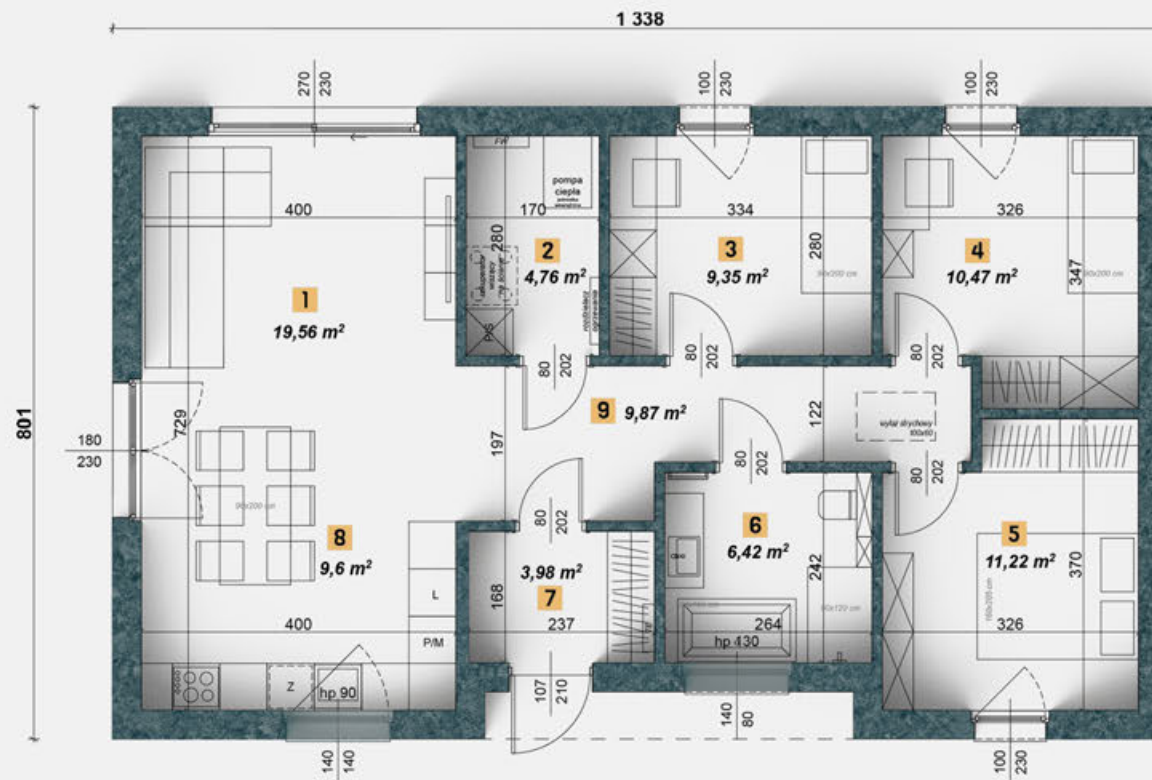


FastHome+ 85



Powierzchnia użytkowa domu	85,28m ²
Liczba kondygnacji	1
Liczba pokoi sypialnianych	3
Powierzchnia zabudowy	107,17m ²
Wysokość w kalenicy	6,23m

30 lat
gwarancji
na ściany
domu




1 Pokój dzienny	19,56m ²
2 Pom. gospod.	4,76m ²
3 Pokój	9,35m ²
4 Pokój	10,47m ²
5 Pokój	11,22m ²


6 Łazienka	6,42m ²
7 Przedsiónek	3,98m ²
8 Kuchnia	9,60m ²
9 Korytarz	9,87m ²
RAZEM	85,28m²


Specyfikacja


opis wykonania budynku



 **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** wykonane z płyty żelbetowej dwuwarstwowej: 15 cm żelbet (beton C30/C37), styropian 20 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ 0.033 W/(m·K), współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej U ściany 0,16 W/(m·K), wykończenie tynkiem elewacyjnym w maksymalnie 3 kolorach do wyboru z podstawowej palety barw (jasne)+ cokół.

 **ŚCIANY WEWNĘTRZNE** wykonane z 12 - 15 cm żelbetu (beton C30/C37), zawierają puszkę elektryczną oraz rurki pod przewody. Ściany wewnętrzne przed malowaniem wymagają wykonania gładzi i gruntowania.

 **STROP** konstrukcję stropu stanowią dolne pasy więźarów dachowych, docieplenie stropu zasyp celuloza 30cm, kryte od spodu płytą G-K (jednokrotne płytowanie), bez szpachlowania. Montaż schodów technicznych na poddasze.

 **DACH** konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych więźarów, zaprojektowana tak, aby na poddaszu nieużytkowym uzyskać możliwie największą przestrzeń strychową. Podbitka nie jest objęta standardowym zakresem oferty.

 **POKRYCIE DACHU** dachówka cementowa z dostępnej palety barw: antracyt, biały, brązowy, miedziany (czerwony) wraz z rynnami i rurami okrągłymi oraz obróbką dachową w kolorze poszycia.

 **STOLARKA OKIENNA** okna i drzwi balkonowe PCV (Smart-Slide 270cm x 230cm) o współczynniku $U < 0,9$ W/(M²*K) z ciepłą ramką, profil standardowy w kolorze białym od wewnątrz, od zewnątrz kolor do wyboru: biały, antracyt, winchester, pakiet 3-szybowy, parapety stalowe zewnętrzne w kolorze do wyboru: biały, czarny, antracyt, winchester/orzech.


 **DRZWI** zewnętrzne stalowe o współczynniku U_w 1.1 W/(m²*K) w kolorze do wyboru: antracyt gładki, winchester, montaż z wykorzystaniem taśmy rozprężnej.

 **INSTALACJA ELEKTRYCZNA** instalacja elektryczna 230V, wykonana wg. projektu technicznego, wykonanie tablicy rozdzielczej i pomiarów

 **INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA** instalacja wykonana wg. projektu technicznego, zakończona kształtkami hydraulicznymi do montażu armatury.

 **SYSTEM GRZEWCZY** ogrzewanie podłogowe wodne z rozdzielaczem.

 **OGRZEWANIE WODY UŻYTKOWEJ** zintegrowane ze źródłem ciepła.

 **INSTALACJA WENTYLACYJNA** Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła wykonana wg projektu technicznego, rozprowadzenie punktów, które są zakończone anemostatami, instalacja podłączona do centrali rekuperacyjnej.

 **PODŁOGI** docieplenie podłogi styropianem 10 cm o λ 0,036 W/(m²*K) wraz wykonaniem wylewki z jastrychu cementowego.

kontakt


napisz do nas

FLiXHOME Sp. z o.o.
NIP: 697-238-37-82

Biuro Szczecin:
al. Wojska Polskiego 184C/21,
71-256 Szczecin

Biuro Leszno:
Jana Styki 6,
64-100 Leszno

   @FlixHomePL

 tel. 883-990-877

 oferty@flixhome.pl

 **FLiXHOME**.pl

FLiXHOME to dom:

bezpieczny
ciepły
energooszczędny
solidny
szybki w budowie

30lat
gwarancji
na ściany
domu

Nota Prawna

“Przedstawione wizualizacje są pogładowe i prezentują przykładowe warianty wykończenia elewacji i wnętrz. Umiejscowienia okien i innych elementów mogą się różnić w zależności od wariantu układu funkcjonalnego.

Informacje umieszczone w katalogu nie stanowią oferty handlowej i służą jedynie celom informacyjnym. Prezentowane ogłoszenie, cenniki i inne informacje zawarte w katalogu nie są prawnie wiążące, nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i następnych, ani nie stanowią zapewnienia, o którym mowa w art. 5561 § 1 punkt 2 oraz art. 5561 § 2 Kodeksu cywilnego. W celu uzyskania wiążącej oferty handlowej należy skontaktować się z Biurem Obsługi Klienta.”

dziękujemy za wyrozumiałość - zespół **FLIXHOME**