



Marzenia stają się domem!

parterowy

110



www.flixhome.pl 

Witaj w Flixhome!

Miejsu, gdzie marzenia o własnym domu stają się rzeczywistością dzięki kompleksowej obsłudze, nowoczesnej technologii budowlanej i profesjonalnemu podejściu do każdego projektu.

**jak
projekt
wybrać?**



Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu. Przygotowaliśmy szeroki wachlarz kombinacji metraży domów z różnymi układami funkcjonalnymi, żeby każdy mógł znaleźć coś dla swojej rodziny!

**jak
budować
szybko?**



Czas to pieniądź! Dla nas to oczywiste, dlatego ściany i dach Twojego domu wyprodukujemy wcześniej, by na budowie złożyć elementy w 2-3 dni. Stan deweloperski w 6 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę i nasza gwarancja terminu.

**jak
budować
bezpiecznie?**



We Flixhome łączymy projektowanie, wykonanie fundamentu, produkcję i montaż domu, aż do stanu deweloperskiego. Jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!

Dlaczego

FLIXHOME

Budujemy w formule “Zaprojektuj i wybuduj”! Cały proces budowy — od projektu, przez płytę fundamentową, montaż domu, aż po stan deweloperski — znajduje się w rękach jednej firmy. Zajmujemy się organizacją budowy i kompleksową jej realizacją!

**jak
budować
tanio?**



Projekt, prefabrykacja, prosty montaż, nowoczesne rozwiązania grzewcze — to nasze sposoby, aby Twój dom był możliwie jak najtańszy w budowie i eksploatacji.

**jak budować
energo-
oszczędnie?**



Izolacje termiczne, rekuperacja, ogrzewanie elektryczne w połączeniu z instalacją fotowolticzną to gotowy przepis na niskie rachunki.

**jak budować
trwale,
solidnie?**



Nasze ściany to połączenie płyty żelbetowej, dającej niezwykłą nośność oraz warstwy izolacyjnej ze styropianu, dzięki któremu uzyskujemy minimalne straty energii. Kontrola jakości i montażu to gwarancja 30 lat na ściany budynku. Dom dla rodziny na wiele pokoleń!

Jak buduje

FLIXHOME

Zajmujemy się projektowaniem, zarządzaniem i realizacją budowy do stanu deweloperskiego

realizacja domu z **FLIXHOME**



działka

budowlana

Zweryfikujemy wymagania projektowe i miejscowy plan. Jeśli szukasz działki, sprawdź naszą ofertę działek na sprzedaż.



projekt

domu

Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu.



produkcja

ścian

Prefabrykacja ścian to pewność precyzji ich wykonania, jakości oraz trwałości. Dajemy 30 lat gwarancji na ściany budynku.



realizacja

domu

Ściany prefabrykowane montujemy w ciągu jednego dnia, podobnie więzary dachowe. Szybki czas budowy to największa zaleta prefabrykacji.



przekazanie

budowy

Zdziwisz się jak szybko i bezstresowo doprowadzimy dom do stanu deweloperskiego! Bo jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!



parterowy

110

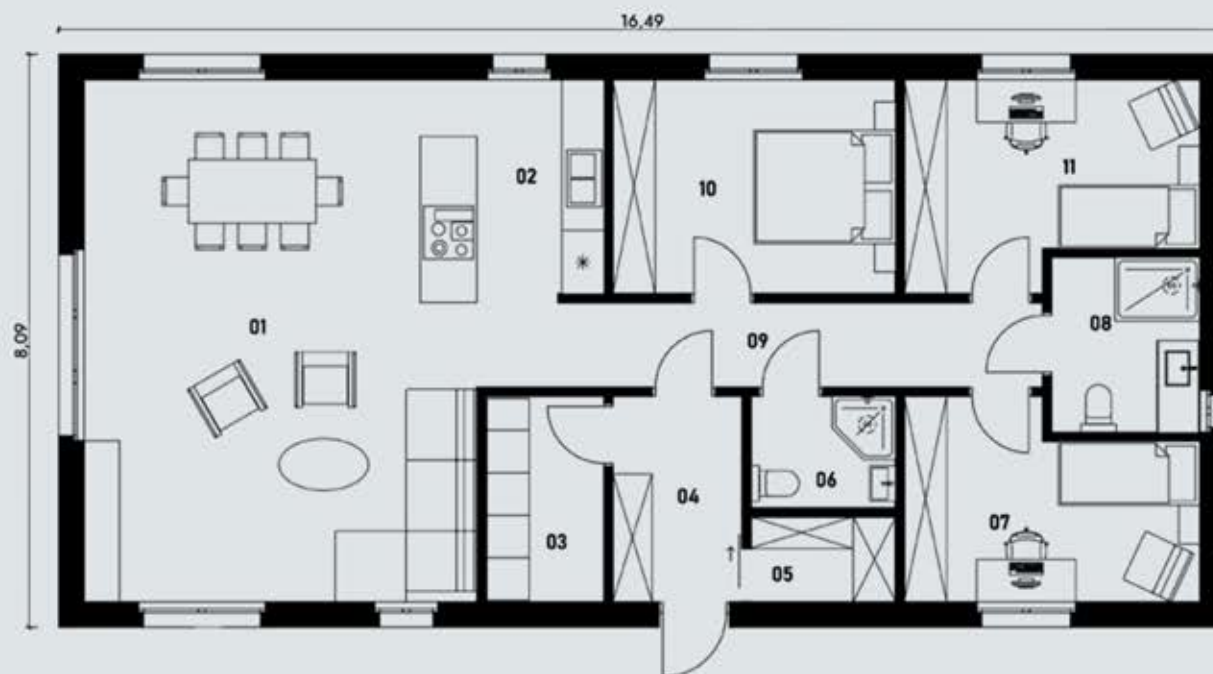
wariant A



Powierzchnia użytkowa domu	111,37m ²
Ilość kondygnacji	1
Ilość pokoi sypialnych	3
Powierzchnia zabudowy	133,40m ²
Minimalna powierzchnia działki	394,04m ²
Wys. w kalenicy	5,90m

30 lat

gwarancji
na ściany
domu



01 Salon	38,39m ²
02 Kuchnia	8,20m ²
03 Pom. techniczne	4,88m ²
04 Wiatrołap	5,32m ²
05 Garderoba	2,46m ²
06 łazienka	3,24m ²

07 Pokój	10,72m ²
08 łazienka	5,21m ²
09 Korytarz	9,60m ²
10 Pokój	12,15m ²
11 Pokój	11,20m ²
RAZEM	111,37m²

parterowy

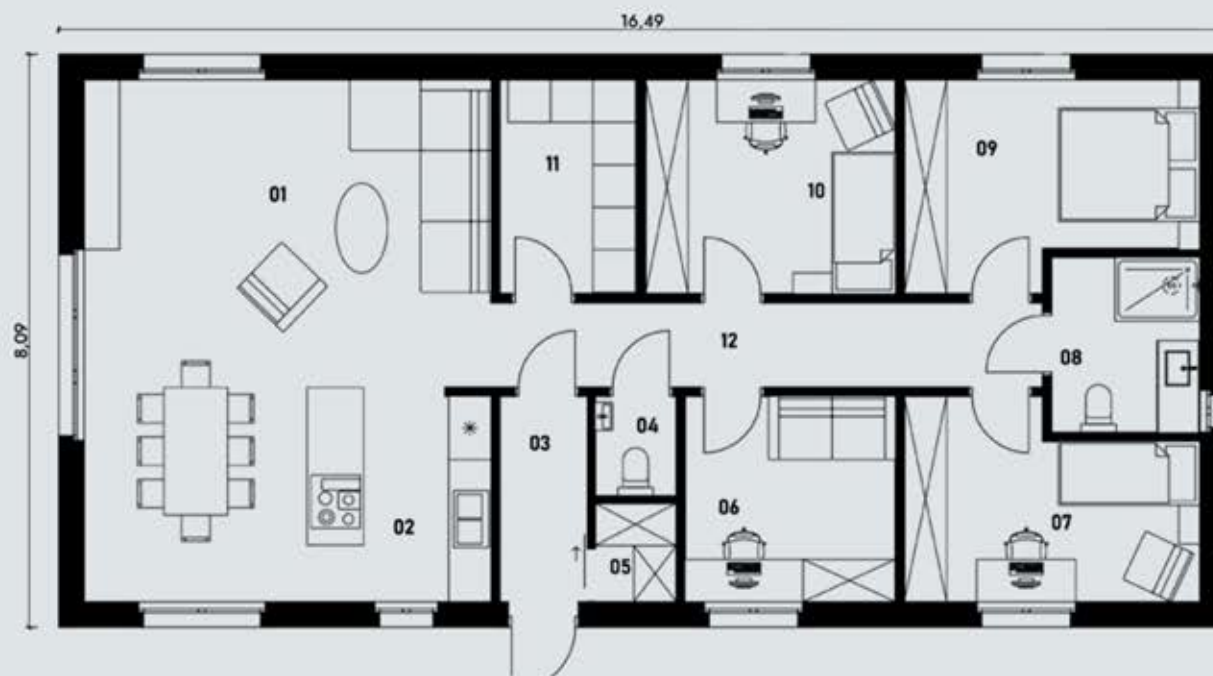
110

wariant B



Powierzchnia użytkowa domu	111,41m ²
Ilość kondygnacji	1
Ilość pokoi sypialnych	4
Powierzchnia zabudowy	133,40m ²
Minimalna powierzchnia działki	394,04m ²
Wys. w kalenicy	5,90m

30 lat
gwarancji
na ściany
domu



01 Salon	34,53m ²
02 Kuchnia	7,89m ²
03 Wiatrołap	3,73m ²
04 WC	1,62m ²
05 Garderoba	1,60m ²
06 Pokój	8,66m ²
07 Pokój	10,72m ²

08 łazienka	5,21m ²
09 Pokój	11,22m ²
10 Pokój	10,72m ²
11 Pom. techniczne	6,15m ²
12 Korytarz	9,36m ²
RAZEM	111,41m²

parterowy

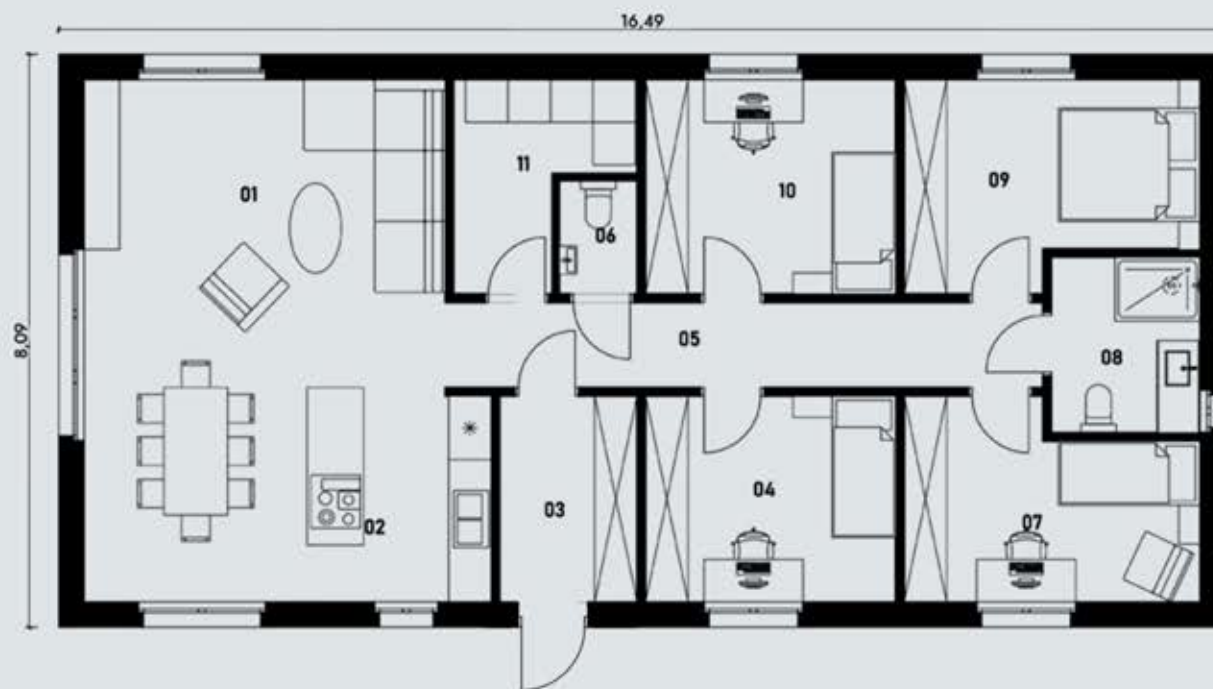
110

wariant C



Powierzchnia użytkowa domu	111,47m ²
Ilość kondygnacji	1
Ilość pokoi sypialnych	4
Powierzchnia zabudowy	133,40m ²
Minimalna powierzchnia działki	394,04m ²
Wys. w kalenicy	5,90m

30 lat
gwarancji
na ściany
domu



01 Salon	31,70m ²
02 Kuchnia	7,89m ²
03 Wiatrołap	5,75m ²
04 Pokój	10,27m ²
05 Korytarz	10,14m ²
06 WC	1,76m ²

07 Pokój	10,72m ²
08 Łazienka	5,21m ²
09 Pokój	11,22m ²
10 Pokój	10,72m ²
11 Pom. techniczne	6,09m ²
RAZEM	111,47m²

455.000 zł

brutto 8%vat stan deweloperski

oferta zawiera

- ✓ Projekt architektoniczno – budowlany
- ✓ Ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropian (U ściany 0,16 W/(m·K))
- ✓ Ściany wewnętrzne 10-12 cm żelbet.
- ✓ Docieplenie podłogi styropianem, jastrych.
- ✓ Więźba dachowa z wiązarów.
- ✓ Dach czterospadowy pokryty blachodachówką. (opcjonalnie dach dwuspadowy)
- ✓ Rynny i parapety zewnętrzne.
- ✓ Stolarka okienna PCV w kolorze białym.
- ✓ Drzwi zewnętrzne stalowe.
- ✓ Ogrzewanie elektryczne z termostatami - kable grzewcze.
- ✓ Ogrzewanie wody użytkowej z zasobnikiem 200l.
- ✓ Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
- ✓ Instalacja elektryczna.
- ✓ Instalacja wodnokanalizacyjna.
- ✓ Schody techniczne na poddasze.
- ✓ Docieplenie stropu pianą PUR.
- Oferta nie zawiera fundamentów i instalacji fotowoltaicznej.
- Ofertę na płytę fundamentową przygotowujemy indywidualnie na podstawie badań gruntowych.

Co wyróżnia?

Parterowy 110

Idealny wybór dla rodziny 2+3 lub dla osób, które potrzebują osobnego pomieszczenia do pracy. W przygotowanych wariantach możemy wybrać większą część dzienną i trzy sypialnie. Mamy wtedy do dyspozycji salon z kuchnią o powierzchni ponad 46 m2! W kolejnych wariantach część dzienna ma ponad 40m2 i cztery sypialnie. Dzięki dużym przeszkleniom, pomieszczenia są dobrze naświetlone. Układ, gdzie sypialnie mają bardzo podobne metraże sprawdzi się w rodzinie z trójką dzieci, Nie jest to również przeszkodą, żeby w jednym z pokoi urządzić biuro lub pokój dla gości. Warianty z czterema sypialniami mają wejście bezpośrednio do części dziennej, dzięki czemu część nocna ma bardziej prywatny charakter. Jest tam również osobna łazienka, która może być dostępna tylko dla mieszkańców, natomiast goście mają do dyspozycji drugą łazienkę lub wc w części dziennej.

✓ rodzina 2+2

✓ duży salon

✓ 4 sypialnie

Standard wykończenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.



Specyfikacja

opis wykonania budynku



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE wykonane z płyty żelbetowej dwuwarstwowej: 15 cm żelbet, styropian 20 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ 0.031 W/(m·K)), współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej U ściany 0,16 W/(m·K), wykończenie na zewnątrz siatką z klejem (w wariantcie budowy do stanu surowego zamkniętego nie obejmuje ocieplenia).



ŚCIANY WEWNĘTRZNE wykonane z 10-12 cm żelbetu, zawierają puszkę elektryczną oraz rurki pod przewody, rozmieszczenie ustalane na etapie projektowy. Ściany wewnętrzne przed malowaniem wymagają wykonania gładzi i gruntowania.



STROP konstrukcję stropu stanowią dolne pasy więźarów dachowych, docieplone pianą poliuretanową PUR grubości 25 cm, kryte od spodu płytą G-K (jednokrotne płytowanie), bez szpachlowania. Montaż schodów strychowych. (w wariantcie budowy do stanu surowego zamkniętego nie obejmuje ocieplenia).



DACH konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych więźarów, zaprojektowana tak, aby na poddaszu uzyskać możliwie największą przestrzeń strychową. Podbitka nie objęta zakresem oferty i prac.



POKRYCIE DACHU blachodachówka z podstawowej palety barw wraz z orynnowaniem oraz obróbki dachowe w kolorze poszycia.



STOLARKA OKIENNA okna i drzwi balkonowe (rozwierno-uchylne) o współczynniku $U < 0,9$ W/(m²·K) z ciepłą ramką, profil standardowy w kolorze białym z obu stron, pakiet 3-szybowy 7-komorowy, montaż z wykorzystaniem taśmy rozprężnej, parapety zewnętrzne stalowe w podstawowej palecie barw.



DRZWI zewnętrzne stalowe o współczynniku U_w 1.1 W/(m²·K) w kolorze antracytowym lub winchester, montaż z wykorzystaniem taśmy rozprężnej.



INSTALACJA ELEKTRYCZNA instalacja elektryczna 230 V wykonana wg projektu wykonawczego, wykonanie tablicy rozdzielczej i pomiarów (nie objęta zakresem budowy do stanu surowego zamkniętego).



INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, zakończona w kształtkami hydraulicznymi do montażu armatury (nie objęta zakresem budowy do stanu surowego zamkniętego).



SYSTEM GRZEWczy energooszczędne ogrzewanie elektryczne podłogowe: kable grzewcze (nie objęta zakresem budowy do stanu surowego zamkniętego).



OGRZEWANIE WODY UŻYTKOWEJ zasobnik na wodę o pojemności 200 litrów. (nie objęta zakresem budowy do stanu surowego zamkniętego).



INSTALACJA WENTYLACYJNA Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła wykonana wg projektu, rozprowadzenie punktów, które są zakończone anemostatami, instalacja podłączona do centrali rekuperacyjnej (nie objęta zakresem budowy do stanu surowego zamkniętego).



PODŁOGI docieplenie podłogi styropianem 10 cm o λ 0,036 W/(m²·K) wraz z jastrychem cementowym (nie objęta zakresem budowy do stanu surowego zamkniętego).

Kontakt

napisz do nas!

FLiXHOME Sp. z o.o.
NIP: 697-238-37-82

Biuro Szczecin:
Starowiejska 2,
71-220 Bezzecze

Biuro Leszno:
Jana Styki 6,
64-100 Leszno

kontakt do Twojego doradcy

☎ tel. 883-990-877

✉ oferty@flichhome.pl

f /flichhome.polska

o /flichhomedomyprefabrykowane/

30 lat
gwarancji
na ściany
domu

FLiXHOME TO DOM:
bezpieczny
ciepły
energooszczędny
solidny
szybki w budowie
tani w budowie



Nota Prawna

"Przedstawione wizualizacje są poglądowe i prezentują przykładowe warianty wykończenia elewacji i wnętrza. Umieszczenia okien i innych elementów mogą się różnić w zależności od wariantu układu funkcjonalnego.

Informacje umieszczone w katalogu nie stanowią oferty handlowej i służą jedynie celom informacyjnym. Prezentowane ogłoszenie, cenniki i inne informacje zawarte w katalogu nie są prawnie wiążące, nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i następnych, ani nie stanowią zapewnienia, o którym mowa w art. 5561 § 1 punkt 2 oraz art. 5561 § 2 Kodeksu cywilnego. W celu uzyskania wiążącej oferty handlowej należy skontaktować się z Biurem Obsługi Klienta."

dziękujemy za wyrozumiałość - zespół **FLiXHOME**