




Marzenia stają się domem!

stodoła

150



www.flixhome.pl 

Witaj w Flixhome!

Miejsce, gdzie marzenia o własnym domu stają się rzeczywistością dzięki kompleksowej obsłudze, nowoczesnej technologii budowlanej i profesjonalnemu podejściu do każdego projektu.

Jaki projekt wybrać?



Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu. Przygotowaliśmy szeroki wachlarz kombinacji metraży domów z różnymi układami funkcjonalnymi, żeby każdy mógł znaleźć coś dla swojej rodziny!

Jak budować szybko?



Czas to pieniądź! Dla nas to oczywiste, dlatego ściany i dach Twojego domu wyprodukujemy wcześniej, by na budowie złożyć elementy w 2-3 dni. Stan deweloperski w 6 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę i nasza gwarancja terminu.

Jak budować bezpiecznie?



We Flixhome łączymy projektowanie, wykonanie fundamentu, produkcję i montaż domu, aż do stanu deweloperskiego. Jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!

Dlaczego

FLIXHOME

Budujemy w formule "Zaprojektuj i wybuduj"! Cały proces budowy – od projektu, przez płytę fundamentową, montaż domu, aż po stan deweloperski – znajduje się w rękach jednej firmy. Zajmujemy się organizacją budowy i kompleksową jej realizacją!

Jak budować tanio?



Projekt, prefabrykacja, prosty montaż, nowoczesne rozwiązania grzewcze – to nasze sposoby, aby Twój dom był możliwie jak najtańszy w budowie i eksploatacji.

Jak budować energooszczędnie?



Izolacje termiczne, rekuperacja, ogrzewanie elektryczne w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną to gotowy przepis na niskie rachunki.

Jak budować trwale, solidnie?



Nasze ściany to połączenie płyty żelbetowej, dającej niezwykłą nośność oraz warstwy izolacyjnej ze styropianu, dzięki któremu uzyskujemy minimalne straty energii. Kontrola jakości i montażu to gwarancja 30 lat na ściany budynku. Dom dla rodziny na wiele pokoleń!

Jak buduje

FLIXHOME

Zajmujemy się projektowaniem, zarządzaniem i realizacją budowy do stanu deweloperskiego.

realizacja domu z **FLIXHOME**



Działka

budowlana

Zweryfikujemy wymagania projektowe i miejscowy plan. Jeśli szukasz działki, sprawdź naszą ofertę działek na sprzedaż.



Projekt

domu

Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu.



Produkcja

ścian

Prefabrykacja ścian to pewność precyzji ich wykonania, jakości oraz trwałości. Dajemy 30 lat gwarancji na ściany budynku.



Realizacja

domu

Ściany prefabrykowane montujemy w ciągu jednego dnia, podobnie więzary dachowe. Szybki czas budowy to największa zaleta prefabrykacji.



Przekazanie

budowy

Zdziwisz się jak szybko i bezstresowo doprowadzimy dom do stanu deweloperskiego! Bo jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!



stodoła

150

wariant A

Powierzchnia użytkowa domu	152,20m ²
Ilość kondygnacji	2
Ilość pokoi sypialnych	5
Powierzchnia zabudowy	97,44m ²
Minimalna powierzchnia działki	328,00m ²
Wys. w kalenicy	9,00m

30 lat gwarancji na ściany domu



TYP PIĘTROWY 150-A - PARTER



TYP PIĘTROWY 150-A - PODDASZE

PARTER

0.1 przedsionek	4,60m ²
0.2 korytarz + schody	5,92m ²
0.3 pokój	12,78m ²
0.4 kuchnia	11,17m ²
0.5 pokój dzienny	33,78m ²
0.6 spiżarnia	1,00m ²
0.7 łazienka	4,10m ²
0.8 pom. gospod.	6,64m ²

PODDASZE

0.9 pokój	12,18m ²
0.10 garderoba	2,88m ²
0.11 pokój	14,19m ²
0.12 pokój	12,20m ²
0.13 łazienka	6,29m ²
0.14 garderoba	2,88m ²
0.15 pokój	12,18m ²
0.16 korytarz + schody	9,39m ²
RAZEM	152,20m²

stodoła

150

wariant B

dopłata do projektu z garażem 18 tys. brutto !

Powierzchnia użytkowa domu	151,30m ²
Ilość kondygnacji	2
Ilość pokoi sypialnych	4
Powierzchnia zabudowy	97,44m ²
Minimalna powierzchnia działki	328,00m ²
Wys. w kalenicy	9,00m

30 lat gwarancji na ściany domu



TYP PIĘTROWY 150-B - PARTER



TYP PIĘTROWY 150-B - PODDASZE

PARTER

0.1 przedsionek	3,85m ²
0.2 korytarz + schody	5,89m ²
0.3 łazienka	3,33m ²
0.4 kuchnia	13,81m ²
0.5 pokój dzienny	27,68m ²
0.6 pom. gospod.	6,45m ²
0.7 garaż	17,97m ²

PODDASZE

0.8 pokój	12,8m ²
0.9 garderoba	3,45m ²
0.10 pokój	11,04m ²
0.11 pokój	11,04m ²
0.12 łazienka	5,31m ²
0.13 pralnia	3,01m ²
0.14 pokój	12,08m ²
0.15 korytarz + schody	14,27m ²
RAZEM	151,30m²

stodoła

150

wariant C

Powierzchnia użytkowa domu	152,90m ²
Ilość kondygnacji	2
Ilość pokoi sypialnych	5
Powierzchnia zabudowy	97,44m ²
Minimalna powierzchnia działki	328,00m ²
Wys. w kalenicy	9,00m

30 lat gwarancji na ściany domu



PARTER

0.1 przedsionek	5,02m ²
0.2 korytarz + schody	8,74m ²
0.3 spiżarnia	1,93m ²
0.4 kuchnia	10,09m ²
0.5 pokój dzienny	33,93m ²
0.6 pokój	10,96m ²
0.7 łazienka	3,42m ²
0.8 pom. gospod.	6,20m ²



PODDASZE

0.9 pokój	14,13m ²
0.10 łazienka	6,41m ²
0.11 pokój	13,43m ²
0.12 pokój	12,19m ²
0.13 garderoba	2,90m ²
0.14 pokój	14,13m ²
0.15 korytarz + schody	9,39m ²
RAZEM	152,90m²

od **549.000 zł**

brutto 8%vat stan deweloperski

oferta podstawowa zawiera:

- ✓ Projekt architektoniczny.
- ✓ Ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropian - U ściany 0,16 W/(m·K).
- ✓ Ściany wewnętrzne 10-12 cm żelbet.
- ✓ Więźba dachowa.
- ✓ Strop typu filigran.
- ✓ Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.
- ✓ Rynny i parapety zewnętrzne.
- ✓ Stolarka okienna PCV w kolorze białym.
- ✓ Drzwi zewnętrzne stalowe.
- ✓ Ogrzewanie elektryczne - kable grzewcze, z termostatami.
- ✓ Ogrzewanie wody użytkowej z zasobnikiem 100 - 200l.
- ✓ Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
- ✓ Instalacja wodnokanalizacyjna i elektryczna wewnątrz budynku.
- ✓ Docieplenia poddasza pianą PUR.
- ✓ Docieplenie podłogi styropianem, jastrych.
- ✗ Oferta nie zawiera fundamentów i instalacji fotowoltaicznej.
- ✗ Oferta na płytę fundamentową przygotowujemy indywidualnie na podstawie badań gruntowych i projektu zagospodarowania terenu.
- ✗ Oferta nie zawiera projektu do pozwolenia na budowę.

Co wyróżnia?

STODOŁA 150

Ten projekt zapewnia wszystkie udogodnienia potrzebne zarówno dużej rodzinie z dziećmi, jak i rodzicom pracującym z domu. Jedna z sypialni może być także wykorzystana jako pokój gościnny, zapewniając elastyczność przestrzeni. Mamy wariant z czterema lub pięcioma sypialniami, wybrane warianty mają garderoby przy sypialniach na poddaszu. Przestronny salon z łatwością pomieści wygodną sofę oraz duży stół z krzesłami, zadowolając najbardziej wymagających. Kuchnia, otwarta na salon ma różne umiejscowienia, żeby każdy znalazł coś dla siebie. Główna łazienka oferuje dużo przestrzeni i wygody, podczas gdy druga jest równie funkcjonalna. Pomieszczenia dodatkowe, takie jak garderoba, pomieszczenia gospodarcze i pralnia, skutecznie organizują przestrzeń, zapewniając harmonię we wnętrzach.

- ✓ rodzina 2+3
- ✓ duży salon
- ✓ 4-5 sypialni

Standard wykończenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.



Specyfikacja

opis wykonania budynku



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE wykonane z płyty żelbetowej dwuwarstwowej: 15 cm żelbet (beton C30/C37), styropian 20 cm (współczynnik przewodzenia ciepła lambda 0.031 W/(m·K)), współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej U ściany 0,16 W/(m²·K), wykończenie na zewnątrz siatką z klejem (w wariancie budowy do stanu surowego zamkniętego nie obejmuje ocieplenia).



ŚCIANY WEWNĘTRZNE wykonane z 10-12 cm żelbetu (beton C30/C37), zawierają puszki elektryczne oraz rurki pod przewody, rozmieszczenie ustalane na etapie projektowy. Ściany wewnętrzne przed malowaniem wymagają wykonania gładzi i gruntowania.



STROP typu filigran, wykonany według projektu technicznego.



DACH konstrukcja dachu krokwiowa, wykonana według projektu konstrukcyjnego, docieplone pianą poliuretanową PUR grubości 25 cm, kryte od spodu płytą G-K bez szpachlowania (jednokrotne płytowanie). (Podbitka i płyty G-K nie są objęte zakresem oferty i prac).



POKRYCIE DACHU blachodachówka z podstawowej palety barw wraz z orynnowaniem oraz obróbki dachowe w kolorze poszycia.



STOLARKA OKIENNA okna i drzwi balkonowe (rozwierno-uchylne) o współczynniku U < 0,9 W/(m²·K) z ciepłą ramką, profil standardowy w kolorze białym z obu stron, pakiet 3-szybowy 7-komorowy, montaż z wykorzystaniem taśmy rozprężnej, parapety zewnętrzne stalowe w podstawowej palecie barw.



DRZWI zewnętrzne stalowe o współczynniku Uw 1.1 W/(m²·K) w kolorze antracytowym lub winchester, montaż z wykorzystaniem taśmy rozprężnej.



INSTALACJA ELEKTRYCZNA instalacja elektryczna 230 V wykonana wg projektu wykonawczego, wykonanie tablicy rozdzielczej i pomiarów (nie objęta zakresem budowy do stanu surowego zamkniętego).



INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, zakończona w kształtkami hydraulicznymi do montażu armatury (nie objęta zakresem budowy do stanu surowego zamkniętego).



SYSTEM GRZEWczy energooszczędne ogrzewanie elektryczne podłogowe: kable grzewcze (nie objęta zakresem budowy do stanu surowego zamkniętego).



OGRZEWANIE WODY UŻYTKOWEJ zasobnik na wodę o pojemności 200 litrów. (nie objęta zakresem budowy do stanu surowego zamkniętego).



INSTALACJA WENTYLACYJNA Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła wykonana wg projektu, rozprowadzenie punktów, które są zakończone anemostatem, instalacja podłączona do centrali rekuperacyjnej (nie objęta zakresem budowy do stanu surowego zamkniętego).



PODŁOGI docieplenie podłogi styropianem 10 cm o lambdzie 0,036 W/(m²·K) wraz z jastychem cementowym (nie objęta zakresem budowy do stanu surowego zamkniętego).

Kontakt

napisz do nas!

FLiXHOME Sp. z o.o.
NIP: 697-238-37-82

Biuro Szczecin:
Starowiejska 2,
71-220 Bezzecze

Biuro Leszno:
Jana Styki 6,
64-100 Leszno

kontakt do Twojego doradcy

tel. 883-990-877

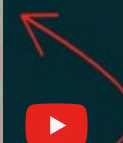
oferty@flichhome.pl

 /flichhome.polska

 /flichhomedomyprefabrykowane/

30 lat
gwarancji
na ściany
domu

FLiXHOME TO DOM:
bezpieczny
ciepły
energooszczędny
solidny
szybki w budowie



Odwiedź nasz kanał na YouTube

www.FLiXHOME.pl

Nota Prawna

“Przedstawione wizualizacje są poglądowe i prezentują przykładowe warianty wykończenia elewacji i wnętrza. Umieszczenia okien i innych elementów mogą się różnić w zależności od wariantu układu funkcjonalnego.

Informacje umieszczone w katalogu nie stanowią oferty handlowej i służą jedynie celom informacyjnym. Prezentowane ogłoszenie, cenniki i inne informacje zawarte w katalogu nie są prawnie wiążące, nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i następnych, ani nie stanowią zapewnienia, o którym mowa w art. 5561 § 1 punkt 2 oraz art. 5561 § 2 Kodeksu cywilnego. W celu uzyskania wiążącej oferty handlowej należy skontaktować się z Biurem Obsługi Klienta.”

dziękujemy za wyrozumiałość - zespół **FLIXHOME**