

katalog 2026

## Witaj we **FLiXHOME**

Miejscu, gdzie marzenia o własnym domu stają się rzeczywistością, dzięki kompleksowej obsłudze, nowoczesnej technologii budowlanej i profesjonalnemu podejściu do każdego projektu.

# Parterowy **100**



**FLiXHOME**  
domy **prefabrykowane**

[www.FLiXHOME.pl](http://www.FLiXHOME.pl)

Informacje, ceny oraz wizualizacje zawarte w niniejszym katalogu mają charakter wyłącznie poglądowy i informacyjny. Niniejszy katalog nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Z uwagi na dynamikę zmian na rynku materiałów budowlanych, sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany cen, a ostateczna wycena przygotowywana jest zawsze indywidualnie. Sprzedający nie odpowiada za ewentualne błędy w druku.



## Energooszczędne domy keramzytobetonowe i żelbetowe!



Stosujemy **technologię prefabrykacji żelbetowej oraz keramzytobetonowej**. Ściany wytwarzane są w kontrolowanych warunkach fabrycznych z betonu zbrojonego lub keramzytobetonu, z dokładnością milimetrową i pełną kontrolą jakości, co eliminuje błędy wykonawcze. Prefabrykaty mają również wykonane otwory na stolarkę i instalacje - dzięki czemu dalsze prace przebiegają szybko i bez problemów.

**Co nas wyróżnia?** Po pierwsze, nasza technologia prefabrykacji, która umożliwia szybką i efektywną budowę, zachowując przy tym najwyższe standardy jakości. Po drugie, nasz zespół - doświadczeni specjaliści, którzy podejmują się każdego wyzwania. Po trzecie, nasze podejście do klienta - partnerskie i gotowe na wsparcie na każdym etapie projektu, przy jednoczesnym wsłuchiwaniu się w rzeczywiste jego potrzeby. I co ważne, we **FLIXHOME** kładziemy ogromny nacisk na jakość, terminowość, zachowując ramy założonego budżetu naszych klientów.

## Zanim porównasz CENĘ, porównaj ZAKRES!

Co zawiera oferta **FLIXHOME**?



**KOMPLETNA DOKUMENTACJA**  
PROJEKTOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
I UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ



**PROJEKT KONSTRUKCYJNY**  
PŁYTY FUNDAMENTOWEJ



**WIĘKSZA LICZBA PUNKTÓW**  
ELEKTRYCZNYCH



**WENTYLACJA MECHANICZNA**  
Z ODZYSKIEM CIEPŁA (REKUPERACJA)  
\* pompa ciepła jako opcja - w pakiecie najtaniej!



**TRANSPORT I MONTAŻ NA**  
TERENIE CAŁEJ POLSKI



**Jak  
budować  
bezpiecznie?**

We **FLIXHOME** łączymy projektowanie, wykonanie fundamentu, produkcję i montaż domu, aż do stanu deweloperskiego. Jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!



**Jak  
budować  
szybko?**

Czas to pieniądź! Dla nas to oczywiste, dlatego ściany i dach Twojego domu wyprodukujemy wcześniej, by na budowie złożyć elementy w 2-3 dni. Stan deweloperski w 6 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę i nasza gwarancja terminu.



**Jaki  
projekt  
wybrać?**

Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu. Przygotowaliśmy szeroki wachlarz kombinacji metraży domów z różnymi układami funkcjonalnymi, żeby każdy mógł znaleźć coś dla swojej rodziny!



**Jak  
budować  
tanio?**

Projekt, prefabrykacja, prosty montaż, nowoczesne rozwiązania grzewcze - to nasze sposoby, aby Twój dom był możliwie jak najtańszy w budowie i eksploatacji.



**Jak  
budować  
energo-  
oszczędnie?**

Izolacje termiczne, rekuperacja, nowoczesne systemy grzewcze w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną to gotowy przepis na niskie rachunki.



**Jak  
budować  
trwale,  
solidnie?**

Nasze ściany to połączenie płyty żelbetowej, dającej niezwykłą nośność oraz warstwy izolacyjnej ze styropianu, dzięki któremu uzyskujemy minimalne straty energii. Kontrola jakości i montażu to gwarancja 30 lat na ściany budynku. Dom dla rodziny na wiele pokoleń!

# FastHome+

## by FLIXHOME

## 2 ŚCIEŻKI do Twojego wymarzonego DOMU

# Modelowe

## by FLIXHOME



**BEZ ZMIAN**  
W PROJEKCIE



**NAJSZYBSZA**  
BUDOWA



**NAJKORZYSTNIEJSZA**  
CENA

Najlepszy wybór, gdy liczy się czas, pewność terminu i minimum decyzji. Pięć gotowych modeli bez możliwości zmian w bryle, układzie i stolarce. Dzięki pełnej powtarzalności prefabrykacji realizujemy budowę w rekordowym tempie – **100 lub 120 dni** do stanu deweloperskiego (liczone od rozpoczęcia montażu ścian).

dom nawet **W 100 dni\***

\*Realizacja w 100 dni (parterowe) lub 120 dni (piętrowe) od momentu rozpoczęcia montażu ścian.

- ✓ Gotowe, kompletne i **ergonomiczne projekty domów** – brak zmian w bryle i układzie.
- ✓ **Szybszy etap projektowy i realizacja** w 100 dni (120 dni dla domów piętrowych).
- ✓ **Możliwość wyboru kolorystyki** wykończenia domu.
- ✓ Kompletna **dokumentacja techniczna i adaptacja** do pozwolenia na budowę w cenie realizacji.

W projektach **FastHome+ by FLIXHOME** możliwe są modyfikacje w zakresie kolorystyki okien, dachu i elewacji. Zmiany nie mogą jednak ingerować w bryłę budynku, układ funkcjonalny, wymiary stolarki okiennej i drzwiowej. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania oferty z wybranymi zmianami.



**MOŻLIWE**  
ZMIANY W PROJEKCIE



**KATALOG DODATKÓW**  
DO WYBORU



**GWARANCJA**  
CENY

To rozwiązanie dla osób, które chcą dopasować projekt do swoich potrzeb, a jednocześnie budować szybko i bezpiecznie w oparciu o sprawdzone rozwiązania. Oferujemy 8 gotowych projektów w różnych metrażach, każdy w dwóch wariantach układu funkcjonalnego. Możliwe są drobne modyfikacje, aby dom lepiej odpowiadał Twoim oczekiwaniom.

dom **W 180 dni\***

\*Realizacja w 180 dni (parterowe) lub 210 dni (piętrowe) od momentu rozpoczęcia montażu ścian.

- ✓ Ergonomiczne i **przemysłane układy funkcjonalne** – dwa dla każdego modelu domu.
- ✓ Możliwość **doboru rozwiązań** i sposobów wykończenia.
- ✓ Dopuszczalne zmiany w ustalonym zakresie – **dostosuj projekt do siebie!**
- ✓ **Przewidywalny czas realizacji** i stałe koszty!

**Standard wykończenia** i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Oferta podstawowa zawiera dach czterospadowy i okna Hp=90 dla każdego układu funkcjonalnego. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.



**30 lat**  
gwarancji  
na ściany  
domu

# Jak buduje

## FLIXHOME?

Budujemy w formule “Zaprojektuj i wybuduj”.

Cały proces budowy – od projektu, przez płytę fundamentową, montaż domu, aż po stan deweloperski – znajduje się w rękach jednej firmy. Zajmujemy się organizacją budowy i kompleksową jej realizacją!

Realizacja domu z **FLIXHOME**



### Działka

**budowlana**

Zweryfikujemy wymagania projektowe i miejscowy plan. Jeśli szukasz działki, sprawdź naszą ofertę działek na sprzedaż.



### Projekt

**domu**

Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu.



### Produkcja

**ścian**

Prefabrykacja ścian to pewność precyzji ich wykonania, jakości oraz trwałości. Dajemy 30 lat gwarancji na ściany budynku.



### Realizacja

**domu**

Ściany prefabrykowane montujemy w ciągu kilku dni, podobnie więzary dachowe. Szybki czas budowy to największa zaleta prefabrykacji.



### Przekazanie

**budowy**

Zdziwisz się jak szybko i bezstresowo doprowadzimy dom do stanu deweloperskiego! Bo jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!



## Oferta podstawowa zawiera (modelowe parterowe):

- ✔ **Kompletna dokumentacja projektowa** (projekt arch.-bud. i projekt techniczny) i adaptacja do pozwolenia na budowę.
  - ✔ Ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropian – U ściany 0,16 W/(m·K).
  - ✔ Ściany wewnętrzne 12 cm żelbet.
  - ✔ Więźba dachowa z więźarów.
  - ✔ Dach czterospadowy pokryty blachodachówką (opcjonalnie dach dwuspadowy), kąt nachylenia połaci dachowej 35°.
  - ✔ Rynny i parapety zewnętrzne.
  - ✔ Stolarka okienna PCV w kolorze białym.
  - ✔ Drzwi zewnętrzne stalowe.
  - ✔ Ogrzewanie podłogowe wodne LUB ogrzewanie elektryczne – kable grzewcze oraz zasobnik CWU 150l.
  - ✔ Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
  - ✔ Instalacja wodnokanalizacyjna i elektryczna wewnątrz budynku: od 70 wewnętrznych punktów elektrycznych + 6 zewnętrznych, od 6 punktów wod.-kan. (liczba zależna od projektu, sprawdź szczegóły na stronie projektu).
  - ✔ Docieplenie stropu celulozą.
  - ✔ Docieplenie podłogi styropianem, jastrych.
  - ✔ Schody techniczne na poddasze.
- ☐ Oferta nie zawiera fundamentów i instalacji fotowoltaicznej.
- ☐ Oferta na płytę fundamentową przygotowujemy indywidualnie na podstawie badań gruntowych i projektu zagospodarowania terenu.
- ☐ Oferta nie zawiera źródła ciepła w przypadku wyboru ogrzewania podłogowego wodnego.

Przedstawione wizualizacje są poglądowe i prezentują przykładowe warianty wykończenia elewacji i wnętrza. Umieszczenia okien i innych elementów mogą się różnić w zależności od wariantu układu funkcjonalnego.

## Parterowy 100

od **449.000zł**

brutto 8% VAT stan deweloperski

- 🏠 3-4 sypialnie
- 🛋️ 1-2 łazienki
- 🍳 salon z aneksem kuchennym
- ✔️ Możliwość sufitu katedralnego

Pow. użytkowa  
ok. **100m<sup>2</sup>**

## Co wyróżnia?

## Parterowy 100 A i B

Dom parterowy 100 m<sup>2</sup> to flagowy projekt w naszej ofercie. Dwa warianty układu funkcjonalnego: z trzema lub czterema sypialniami - klasyczny wybór dla rodzin 2+2 lub 2+3, które potrzebują osobnych pokoi dla każdego dziecka.

Projekt oferuje bardzo przestronny salon z aneksem kuchennym, cztery lub trzy sypialnie (w tym jedną z możliwością wydzielenia garderoby), jedną lub dwie łazienki, oddzielną garderobę lub spiżarnię w zależności od wariantu i pomieszczenie techniczne. To jeden z najbardziej zrównoważonych projektów w ofercie - dużo miejsca, ale nadal rozsądna powierzchnia zabudowy. W wariantcie B z dachem dwuspadowym istnieje możliwość wykonania sufitu katedralnego.

**Dach dwu- lub czterospadowy, technologia żelbetowa prefabrykowana - gotowy do zamieszkania w 180 dni.**

**Standard wykończenia** i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Oferta podstawowa zawiera dach czterospadowy i okna Hp=90 dla każdego układu funkcjonalnego. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.

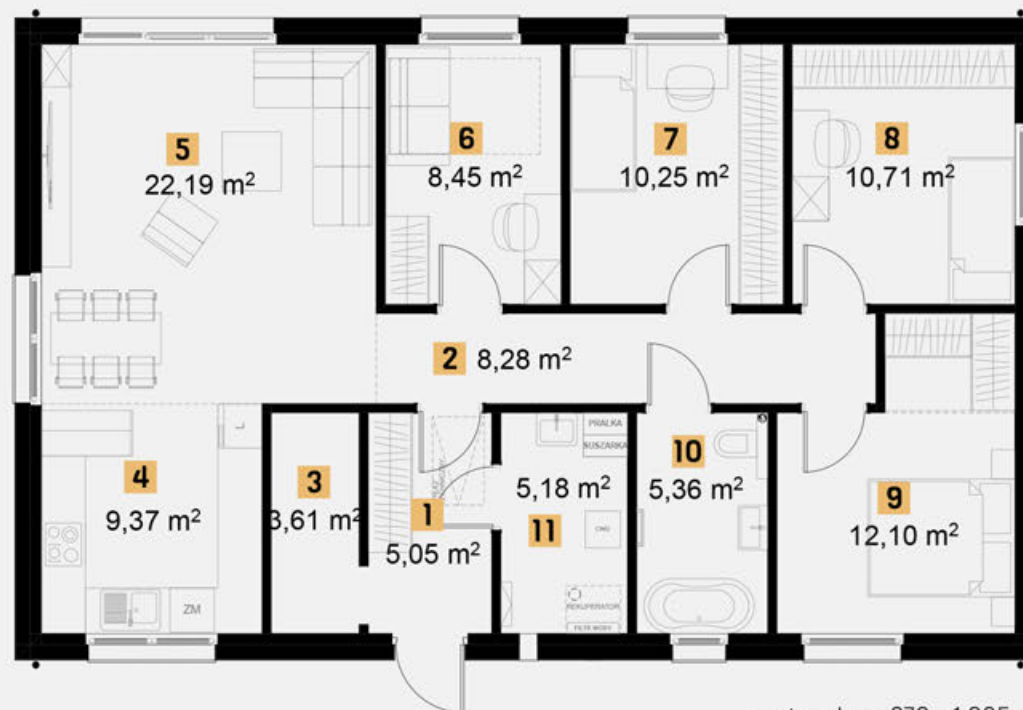


# Parterowy 100A



Powierzchnia użytkowa domu	100,55m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Liczba pokoi sypialnianych	4
Powierzchnia zabudowy	121,64m <sup>2</sup>
Wysokość w kalenicy	6,73m

**30 lat**  
gwarancji  
na ściany  
domu



wymiary domu 872 x 1.395 cm

1 Przedsiónek	5,05m <sup>2</sup>
2 Korytarz	8,28m <sup>2</sup>
3 Spizarnia/garderoba	3,61m <sup>2</sup>
4 Kuchnia	9,37m <sup>2</sup>
5 Pokój dzienny	22,19m <sup>2</sup>
6 Pokój	8,45m <sup>2</sup>

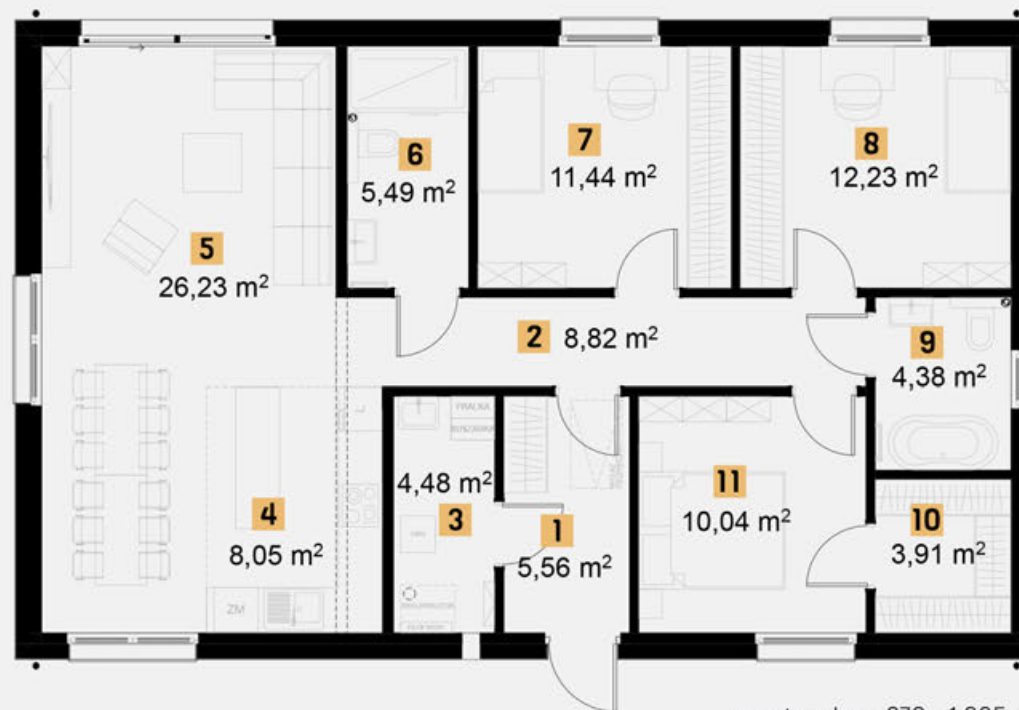
7 Pokój	10,25m <sup>2</sup>
8 Pokój	10,71m <sup>2</sup>
9 Pokój	12,10m <sup>2</sup>
10 Łazienka	5,36m <sup>2</sup>
11 Pom. gospod.	5,18m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>100,55m<sup>2</sup></b>

# Parterowy 100B



Powierzchnia użytkowa domu	100,63m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Liczba pokoi sypialnianych	3
Powierzchnia zabudowy	121,64m <sup>2</sup>
Wysokość w kalenicy	6,44m

**30 lat**  
gwarancji  
na ściany  
domu



wymiary domu 872 x 1.395 cm

1 Przedsiónek	5,56m <sup>2</sup>
2 Korytarz	8,82m <sup>2</sup>
3 Pom. gospod.	4,48m <sup>2</sup>
4 Kuchnia	8,05m <sup>2</sup>
5 Pokój dzienny	26,23m <sup>2</sup>
6 Łazienka	5,49m <sup>2</sup>

7 Pokój	11,44m <sup>2</sup>
8 Pokój	12,23m <sup>2</sup>
9 Łazienka	4,38m <sup>2</sup>
10 Garderoba	3,91m <sup>2</sup>
11 Pokój	10,04m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>100,63m<sup>2</sup></b>

# Specyfikacja

## opis wykonania budynku



**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** wykonane z płyty żelbetowej dwuwarstwowej: 15 cm żelbet (beton C30/C37), styropian 20 cm (współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  0.033 W/(m·K), współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej U ściany 0,16 W/(m·K), wykończenie na zewnątrz siatką z klejem.



**ŚCIANY WEWNĘTRZNE** wykonane z 12 - 15 cm żelbetu (beton C30/C37), zawierają puszkę elektryczną oraz rurki pod przewody, rozmieszczenie ustalane na etapie projektowym. Ściany wewnętrzne przed malowaniem wymagają wykonania gładzi i gruntowania.



**STROP** konstrukcję stropu stanowią dolne pasy więźarów dachowych, docieplone pianą poliuretanową PUR grubości 25 cm, kryte od spodu płytą G-K (jednokrotne płytowanie), bez szpachlowania. Montaż schodów technicznych na poddasze.



**DACH** konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych więźarów, zaprojektowana tak, aby na poddaszu nieużytkowym uzyskać możliwie największą przestrzeń strychową. Podbitka nie jest objęta standardowym zakresem oferty.



**POKRYCIE DACHU** blachodachówka z podstawowej palety barw wraz z orynnowaniem oraz obróbki dachowe w kolorze poszycia.



**STOLARKA OKIENNA** okna i drzwi balkonowe PCV (rozwierno-uchylne) o współczynniku  $U < 0,9$  W/(m<sup>2</sup>·K) z ciepłą ramką, profil standardowy w kolorze białym z obu stron, pakiet 3-szybowy, parapety zewnętrzne stalowe w podstawowej palecie barw.



**DRZWI** zewnętrzne stalowe o współczynniku  $U_w 1.1$  W/(m<sup>2</sup>·K) w kolorze antracytowym, montaż z wykorzystaniem taśmy rozprężnej.



**INSTALACJA ELEKTRYCZNA** instalacja elektryczna 230 V wykonana wg projektu wykonawczego, wykonanie tablicy rozdzielczej i pomiarów.



**INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA** instalacja wykonana wg. projektu wykonawczego, zakończona w kształtkami hydraulicznymi do montażu armatury.



**SYSTEM GRZEWCZY** ogrzewanie podłogowe wodne z rozdzielaczem lub ogrzewanie elektryczne podłogowe: kable grzewcze.



**OGRZEWANIE WODY UŻYTKOWEJ** przy wyborze ogrzewania podłogowego wodnego wraz ze źródłem ciepła, przy kablach grzewczych zasobnik na wodę o pojemności 150 litrów.



**INSTALACJA WENTYLACYJNA** Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła wykonana wg projektu, rozprowadzenie punktów, które są zakończone anemostatami, instalacja podłączona do centrali rekuperacyjnej.



**PODŁOGI** docieplenie podłogi styropianem 10 cm o  $\lambda$  0,036 W/(m<sup>2</sup>·K) wraz wykonaniem wylewki z jastyrychu cementowego.

kontakt


**napisz do nas**

**FLiXHOME** Sp. z o.o.  
NIP: 697-238-37-82

**Biuro Szczecin:**  
al. Wojska Polskiego 184C/21,  
71-256 Szczecin

**Biuro Leszno:**  
Jana Styki 6,  
64-100 Leszno

**f** **@** **X** @FlixHomePL

 tel. 883-990-877

 oferty@flixhome.pl

 **FLiXHOME**.pl

**FLiXHOME to dom:**

bezpieczny  
ciepły  
energooszczędny  
solidny  
szybki w budowie

**30lat**  
gwarancji  
na ściany  
domu

## Nota Prawna

“Przedstawione wizualizacje są pogładowe i prezentują przykładowe warianty wykończenia elewacji i wnętrz. Umiejscowienia okien i innych elementów mogą się różnić w zależności od wariantu układu funkcjonalnego.

Informacje umieszczone w katalogu nie stanowią oferty handlowej i służą jedynie celom informacyjnym. Prezentowane ogłoszenie, cenniki i inne informacje zawarte w katalogu nie są prawnie wiążące, nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i następnych, ani nie stanowią zapewnienia, o którym mowa w art. 5561 § 1 punkt 2 oraz art. 5561 § 2 Kodeksu cywilnego. W celu uzyskania wiążącej oferty handlowej należy skontaktować się z Biurem Obsługi Klienta.”

dziękujemy za wyrozumiałość - zespół **FLIXHOME**