

katalog 2026

Witaj we **FLiXHOME**

Miejscu, gdzie marzenia o własnym domu stają się rzeczywistością, dzięki kompleksowej obsłudze, nowoczesnej technologii budowlanej i profesjonalnemu podejściu do każdego projektu.

Parterowy **90**



FLiXHOME
domy **prefabrykowane**

www.FLiXHOME.pl

Informacje, ceny oraz wizualizacje zawarte w niniejszym katalogu mają charakter wyłącznie poglądowy i informacyjny. Niniejszy katalog nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Z uwagi na dynamikę zmian na rynku materiałów budowlanych, sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany cen, a ostateczna wycena przygotowywana jest zawsze indywidualnie. Sprzedający nie odpowiada za ewentualne błędy w druku.



Energooszczędne domy keramzytobetonowe i żelbetowe!



Stosujemy **technologię prefabrykacji żelbetowej oraz keramzytobetonowej**. Ściany wytwarzane są w kontrolowanych warunkach fabrycznych z betonu zbrojonego lub keramzytobetonu, z dokładnością milimetrową i pełną kontrolą jakości, co eliminuje błędy wykonawcze. Prefabrykaty mają również wykonane otwory na stolarkę i instalacje - dzięki czemu dalsze prace przebiegają szybko i bez problemów.

Co nas wyróżnia? Po pierwsze, nasza technologia prefabrykacji, która umożliwia szybką i efektywną budowę, zachowując przy tym najwyższe standardy jakości. Po drugie, nasz zespół - doświadczeni specjaliści, którzy podejmują się każdego wyzwania. Po trzecie, nasze podejście do klienta - partnerskie i gotowe na wsparcie na każdym etapie projektu, przy jednoczesnym wsłuchiwaniu się w rzeczywiste jego potrzeby. I co ważne, we **FLIXHOME** kładziemy ogromny nacisk na jakość, terminowość, zachowując ramy założonego budżetu naszych klientów.

Zanim porównasz **CENĘ**, porównaj **ZAKRES!**

Co zawiera oferta **FLIXHOME**?



KOMPLETNA DOKUMENTACJA
PROJEKTOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ
I UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ



PROJEKT KONSTRUKCYJNY
PŁYTY FUNDAMENTOWEJ



WIĘKSZA LICZBA PUNKTÓW
ELEKTRYCZNYCH



WENTYLACJA MECHANICZNA
Z ODZYSKIEM CIEPŁA (REKUPERACJA)
* pompa ciepła jako opcja - w pakiecie najtaniej!



TRANSPORT I MONTAŻ NA
TERENIE CAŁEJ POLSKI



**Jak
budować
bezpiecznie?**

We **FLIXHOME** łączymy projektowanie, wykonanie fundamentu, produkcję i montaż domu, aż do stanu deweloperskiego. Jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!



**Jak
budować
szybko?**

Czas to pieniądź! Dla nas to oczywiste, dlatego ściany i dach Twojego domu wyprodukujemy wcześniej, by na budowie złożyć elementy w 2-3 dni. Stan deweloperski w 6 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę i nasza gwarancja terminu.



**Jaki
projekt
wybrać?**

Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu. Przygotowaliśmy szeroki wachlarz kombinacji metraży domów z różnymi układami funkcjonalnymi, żeby każdy mógł znaleźć coś dla swojej rodziny!



**Jak
budować
tanio?**

Projekt, prefabrykacja, prosty montaż, nowoczesne rozwiązania grzewcze - to nasze sposoby, aby Twój dom był możliwie jak najtańszy w budowie i eksploatacji.



**Jak
budować
energo-
oszczędnie?**

Izolacje termiczne, rekuperacja, nowoczesne systemy grzewcze w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną to gotowy przepis na niskie rachunki.



**Jak
budować
trwale,
solidnie?**

Nasze ściany to połączenie płyty żelbetowej, dającej niezwykłą nośność oraz warstwy izolacyjnej ze styropianu, dzięki któremu uzyskujemy minimalne straty energii. Kontrola jakości i montażu to gwarancja 30 lat na ściany budynku. Dom dla rodziny na wiele pokoleń!

FastHome+

by FLIXHOME



BEZ ZMIAN
W PROJEKCIE



NAJSZYBSZA
BUDOWA



NAJKORZYSTNIEJSZA
CENA

Najlepszy wybór, gdy liczy się czas, pewność terminu i minimum decyzji. Pięć gotowych modeli bez możliwości zmian w bryle, układzie i stolarce. Dzięki pełnej powtarzalności prefabrykacji realizujemy budowę w rekordowym tempie – **100 lub 120 dni** do stanu deweloperskiego (liczone od rozpoczęcia montażu ścian).

dom nawet **W 100 dni***

*Realizacja w 100 dni (parterowe) lub 120 dni (piętrowe) od momentu rozpoczęcia montażu ścian.

- ✔ Gotowe, kompletne i **ergonomiczne projekty domów** – brak zmian w bryle i układzie.
- ✔ **Szybszy etap projektowy i realizacja** w 100 dni (120 dni dla domów piętrowych).
- ✔ **Możliwość wyboru kolorystyki** wykończenia domu.
- ✔ Kompletna **dokumentacja techniczna i adaptacja** do pozwolenia na budowę w cenie realizacji.

W projektach **FastHome+ by FLIXHOME** możliwe są modyfikacje w zakresie kolorystyki okien, dachu i elewacji. Zmiany nie mogą jednak ingerować w bryłę budynku, układ funkcjonalny, wymiary stolarki okiennej i drzwiowej. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania oferty z wybranymi zmianami.



2 ŚCIEŻKI do Twojego wymarzonego DOMU

Modelowe

by FLIXHOME



MOŻLIWE
ZMIANY W PROJEKCIE



KATALOG DODATKÓW
DO WYBORU



GWARANCJA
CENY

To rozwiązanie dla osób, które chcą dopasować projekt do swoich potrzeb, a jednocześnie budować szybko i bezpiecznie w oparciu o sprawdzone rozwiązania. Oferujemy 8 gotowych projektów w różnych metrażach, każdy w dwóch wariantach układu funkcjonalnego. Możliwe są drobne modyfikacje, aby dom lepiej odpowiadał Twoim oczekiwaniom.

dom **W 180 dni***

*Realizacja w 180 dni (parterowe) lub 210 dni (piętrowe) od momentu rozpoczęcia montażu ścian.

- ✔ Ergonomiczne i **przemysłane układy funkcjonalne** – dwa dla każdego modelu domu.
- ✔ Możliwość **doboru rozwiązań** i sposobów wykończenia.
- ✔ Dopuszczalne zmiany w ustalonym zakresie – **dostosuj projekt do siebie!**
- ✔ **Przewidywalny czas realizacji** i stałe koszty!

Standard wykończenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Oferta podstawowa zawiera dach czterospadowy i okna Hp=90 dla każdego układu funkcjonalnego. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.



Jak buduje

FLIXHOME?

Budujemy w formule “Zaprojektuj i wybuduj”.

Cały proces budowy – od projektu, przez płytę fundamentową, montaż domu, aż po stan deweloperski – znajduje się w rękach jednej firmy. Zajmujemy się organizacją budowy i kompleksową jej realizacją!

Realizacja domu z **FLIXHOME**



Działka

budowlana

Zweryfikujemy wymagania projektowe i miejscowy plan. Jeśli szukasz działki, sprawdź naszą ofertę działek na sprzedaż.



Projekt

domu

Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu.



Produkcja

ścian

Prefabrykacja ścian to pewność precyzji ich wykonania, jakości oraz trwałości. Dajemy 30 lat gwarancji na ściany budynku.



Realizacja

domu

Ściany prefabrykowane montujemy w ciągu kilku dni, podobnie więzary dachowe. Szybki czas budowy to największa zaleta prefabrykacji.



Przekazanie

budowy

Zdziwisz się jak szybko i bezstresowo doprowadzimy dom do stanu deweloperskiego! Bo jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!



Oferta podstawowa zawiera (modelowe parterowe):

- ✔ **Kompletna dokumentacja projektowa** (projekt arch.-bud. i projekt techniczny) i adaptacja do pozwolenia na budowę.
 - ✔ Ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropian – U ściany 0,16 W/(m·K).
 - ✔ Ściany wewnętrzne 12 cm żelbet.
 - ✔ Więźba dachowa z wiązarów.
 - ✔ Dach czterospadowy pokryty blachodachówką (opcjonalnie dach dwuspadowy), kąt nachylenia połaci dachowej 35°.
 - ✔ Rynny i parapety zewnętrzne.
 - ✔ Stolarka okienna PCV w kolorze białym.
 - ✔ Drzwi zewnętrzne stalowe.
 - ✔ Ogrzewanie podłogowe wodne LUB ogrzewanie elektryczne – kable grzewcze oraz zasobnik CWU 150l.
 - ✔ Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
 - ✔ Instalacja wodnokanalizacyjna i elektryczna wewnątrz budynku: od 70 wewnętrznych punktów elektrycznych + 6 zewnętrznych, od 6 punktów wod.-kan. (liczba zależna od projektu, sprawdź szczegóły na stronie projektu).
 - ✔ Docieplenie stropu celulozą.
 - ✔ Docieplenie podłogi styropianem, jastrych.
 - ✔ Schody techniczne na poddasze.
- ☐ Oferta nie zawiera fundamentów i instalacji fotowoltaicznej.
- ☐ Oferta na płytę fundamentową przygotowujemy indywidualnie na podstawie badań gruntowych i projektu zagospodarowania terenu.
- ☐ Oferta nie zawiera źródła ciepła w przypadku wyboru ogrzewania podłogowego wodnego.

Przedstawione wizualizacje są poglądowe i prezentują przykładowe warianty wykończenia elewacji i wnętrz. Umieszczenia okien i innych elementów mogą się różnić w zależności od wariantu układu funkcjonalnego.

Parterowy 90

od **425.000zł**

brutto 8% VAT stan deweloperski

- 🛏 3 sypialnie
- 🚿 1-2 łazienki
- 🍳 salon z aneksem kuchennym
- ✔ Możliwość sufitu katedralnego

Pow. użytkowa
ok. **90m²**

Co wyróżnia?

Parterowy 90 A i B

Dom parterowy 90 m² - jeden z najczęściej wybieranych projektów dla rodzin 2+2, które chcą mieć wygodę bez rezygnowania z dodatkowej przestrzeni.

Projekt wyróżnia się bardzo dobrym rozkładem stref: duża strefa dzienna z salonem i aneksem kuchennym, trzy sypialnie, jedna lub dwie łazienki (jedna główna + druga mniejsza), osobna garderoba, spiżarnia (w wariancie A) oraz pomieszczenie techniczne. To wszystko sprawia, że dom jest niezwykle praktyczny - nie brakuje miejsca na przechowywanie, a jednocześnie nie jest za duży. W wersji B z dachem dwuspadowym istnieje możliwość wykonania sufitu katedralnego.

Jeśli szukasz domu parterowego 90 m² z dwiema łazienkami lub domu 90 m² dla rodziny 2+2 - Parterowy 90 będzie jednym z najlepszych wyborów.

Standard wykończenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Oferta podstawowa zawiera dach czterospadowy i okna Hp=90 dla każdego układu funkcjonalnego. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.

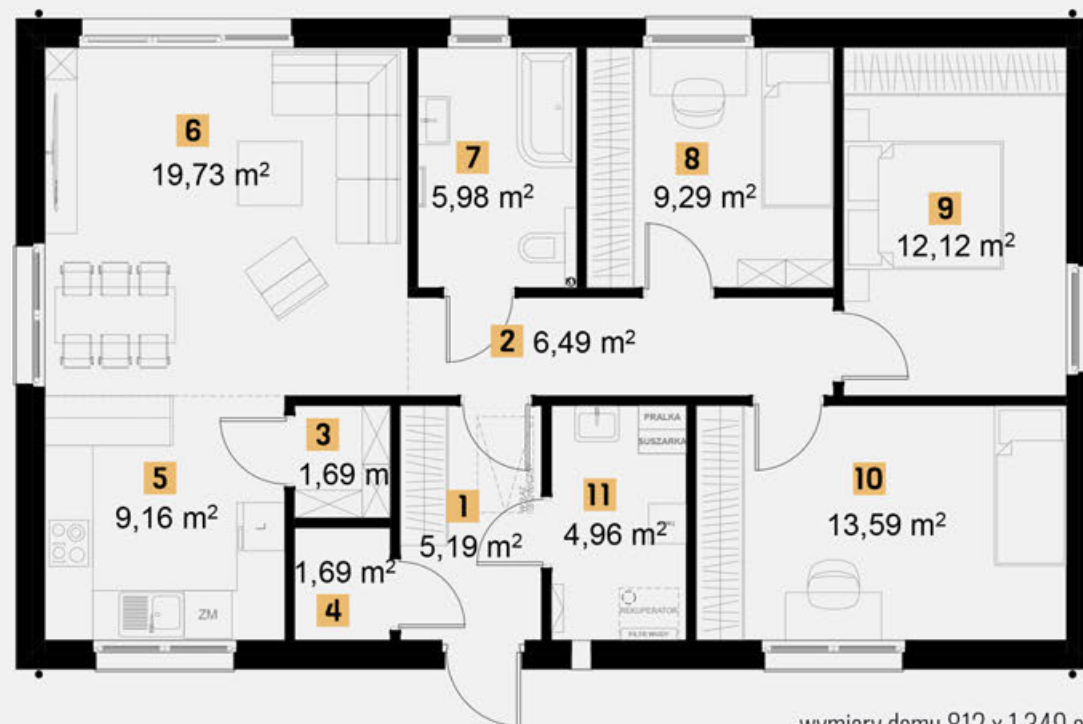


Parterowy 90A



Powierzchnia użytkowa domu	89,89m ²
Liczba kondygnacji	1
Liczba pokoi sypialnianych	3
Powierzchnia zabudowy	109,54m ²
Wysokość w kalenicy	6,52m

30 lat
gwarancji
na ściany
domu



1 Przedsiónek	5,19m ²
2 Korytarz	6,49m ²
3 Spizarnia	1,69m ²
4 Garderoba	1,69m ²
5 Kuchnia	9,16m ²
6 Pokój dzienny	19,73m ²

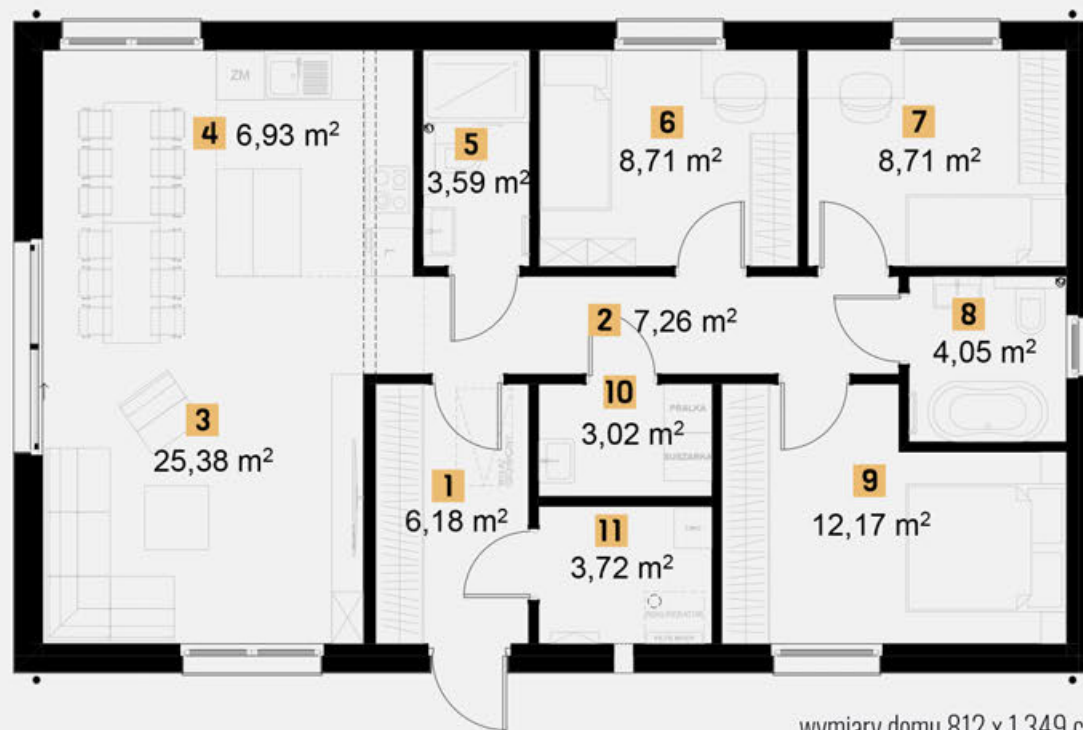
7 Łazienka	5,98m ²
8 Pokój	9,29m ²
9 Pokój	12,12m ²
10 Pokój	13,59m ²
11 Pom. gospod.	4,96m ²
RAZEM	89,89m²

Parterowy 90B



Powierzchnia użytkowa domu	89,72m ²
Liczba kondygnacji	1
Liczba pokoi sypialnianych	3
Powierzchnia zabudowy	109,54m ²
Wysokość w kalenicy	6,23m

30 lat
gwarancji
na ściany
domu



wymiary domu 812 x 1.349 cm

1 Przedsiónek	6,18m ²
2 Korytarz	7,26m ²
3 Pokój dzienny	25,38m ²
4 Kuchnia	6,93m ²
5 Łazienka	3,59m ²
6 Pokój	8,71m ²

7 Pokój	8,71m ²
8 Łazienka	4,05m ²
9 Pokój	12,17m ²
10 Garderoba	3,02m ²
11 Pom. gospod.	3,72m ²
RAZEM	89,72m²

Specyfikacja

opis wykonania budynku



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE wykonane z płyty żelbetowej dwuwarstwowej: 15 cm żelbet (beton C30/C37), styropian 20 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ 0.033 W/(m·K), współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej U ściany 0,16 W/(m·K), wykończenie na zewnątrz siatką z klejem.



ŚCIANY WEWNĘTRZNE wykonane z 12 - 15 cm żelbetu (beton C30/C37), zawierają puszkę elektryczną oraz rurki pod przewody, rozmieszczenie ustalane na etapie projektowym. Ściany wewnętrzne przed malowaniem wymagają wykonania gładzi i gruntowania.



STROP konstrukcję stropu stanowią dolne pasy więźarów dachowych, docieplone pianą poliuretanową PUR grubości 25 cm, kryte od spodu płytą G-K (jednokrotne płytowanie), bez szpachlowania. Montaż schodów technicznych na poddasze.



DACH konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych więźarów, zaprojektowana tak, aby na poddaszu nieużytkowym uzyskać możliwie największą przestrzeń strychową. Podbitka nie jest objęta standardowym zakresem oferty.



POKRYCIE DACHU blachodachówka z podstawowej palety barw wraz z orynnowaniem oraz obróbki dachowe w kolorze poszycia.



STOLARKA OKIENNA okna i drzwi balkonowe PCV (rozwierno-uchylne) o współczynniku $U < 0,9$ W/(m²·K) z ciepłą ramką, profil standardowy w kolorze białym z obu stron, pakiet 3-szybowy, parapety zewnętrzne stalowe w podstawowej palecie barw.



DRZWI zewnętrzne stalowe o współczynniku $U_w 1.1$ W/(m²·K) w kolorze antracytowym, montaż z wykorzystaniem taśmy rozprężnej.



INSTALACJA ELEKTRYCZNA instalacja elektryczna 230 V wykonana wg projektu wykonawczego, wykonanie tablicy rozdzielczej i pomiarów.



INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA instalacja wykonana wg. projektu wykonawczego, zakończona w kształtkami hydraulicznymi do montażu armatury.



SYSTEM GRZEWCZY ogrzewanie podłogowe wodne z rozdzielaczem lub ogrzewanie elektryczne podłogowe: kable grzewcze.



OGRZEWANIE WODY UŻYTKOWEJ przy wyborze ogrzewania podłogowego wodnego wraz ze źródłem ciepła, przy kablach grzewczych zasobnik na wodę o pojemności 150 litrów.



INSTALACJA WENTYLACYJNA Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła wykonana wg projektu, rozprowadzenie punktów, które są zakończone anemostatem, instalacja podłączona do centrali rekuperacyjnej.



PODŁOGI docieplenie podłogi styropianem 10 cm o λ 0,036 W/(m²·K) wraz wykonaniem wylewki z jastyrychu cementowego.

kontakt


napisz do nas

FLiXHOME Sp. z o.o.
NIP: 697-238-37-82

Biuro Szczecin:
al. Wojska Polskiego 184C/21,
71-256 Szczecin

Biuro Leszno:
Jana Styki 6,
64-100 Leszno

f **@** **X** @FlixHomePL

 tel. 883-990-877

 oferty@flixhome.pl

 **FLiXHOME**.pl

FLiXHOME to dom:

bezpieczny
ciepły
energooszczędny
solidny
szybki w budowie

30lat
gwarancji
na ściany
domu

Nota Prawna

“Przedstawione wizualizacje są pogładowe i prezentują przykładowe warianty wykończenia elewacji i wnętrz. Umiejscowienia okien i innych elementów mogą się różnić w zależności od wariantu układu funkcjonalnego.

Informacje umieszczone w katalogu nie stanowią oferty handlowej i służą jedynie celom informacyjnym. Prezentowane ogłoszenie, cenniki i inne informacje zawarte w katalogu nie są prawnie wiążące, nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i następnych, ani nie stanowią zapewnienia, o którym mowa w art. 5561 § 1 punkt 2 oraz art. 5561 § 2 Kodeksu cywilnego. W celu uzyskania wiążącej oferty handlowej należy skontaktować się z Biurem Obsługi Klienta.”

dziękujemy za wyrozumiałość - zespół **FLIXHOME**