

katalog 2026

Witaj we **FLiXHOME**

Miejsu, gdzie marzenia o własnym domu stają się rzeczywistością, dzięki kompleksowej obsłudze, nowoczesnej technologii budowlanej i profesjonalnemu podejściu do każdego projektu.

Stodoła **130**



www.FLiXHOME.pl

Informacje, ceny oraz wizualizacje zawarte w niniejszym katalogu mają charakter wyłącznie poglądowy i informacyjny. Niniejszy katalog nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Z uwagi na dynamikę zmian na rynku materiałów budowlanych, sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany cen. Ostateczna wycena przygotowywana jest zawsze indywidualnie. Sprzedający nie odpowiada za ewentualne błędy w druku.



Energooszczędne domy keramzytobetonowe i żelbetowe!



Stosujemy **technologię prefabrykacji żelbetowej oraz keramzytobetonowej**. Ściany wytwarzane są w kontrolowanych warunkach fabrycznych z betonu zbrojonego lub keramzytobetonu, z dokładnością milimetrową i pełną kontrolą jakości, co eliminuje błędy wykonawcze. Prefabrykaty mają również wykonane otwory na stolarkę i instalacje - dzięki czemu dalsze prace przebiegają szybko i bez problemów.

Co nas wyróżnia? Po pierwsze, nasza technologia prefabrykacji, która umożliwia szybką i efektywną budowę, zachowując przy tym najwyższe standardy jakości. Po drugie, nasz zespół - doświadczeni specjaliści, którzy podejmują się każdego wyzwania. Po trzecie, nasze podejście do klienta - partnerskie i gotowe na wsparcie na każdym etapie projektu, przy jednoczesnym wsłuchiwaniu się w rzeczywiste jego potrzeby. I co ważne, we **FLIXHOME** kładziemy ogromny nacisk na jakość, terminowość, zachowując ramy założonego budżetu naszych klientów.

Zanim porównasz CENĘ, porównaj ZAKRES!

Co zawiera oferta **FLIXHOME**?



KOMPLETNA **DOKUMENTACJA**
PROJEKTOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ
I UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ



PROJEKT KONSTRUKCYJNY
PŁYTY FUNDAMENTOWEJ



WIĘKSZA LICZBA **PUNKTÓW**
ELEKTRYCZNYCH



WENTYLACJA MECHANICZNA
Z ODZYSKIEM CIEPŁA (REKUPERACJA)
* pompa ciepła jako opcja - w pakiecie najtaniej!



TRANSPORT I MONTAŻ NA
TERENIE CAŁEJ POLSKI



**Jak
budować
bezpiecznie?**

We **FLIXHOME** łączymy projektowanie, wykonanie fundamentu, produkcję i montaż domu, aż do stanu deweloperskiego. Jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!



**Jak
budować
szybko?**

Czas to pieniądz! Dla nas to oczywiste, dlatego ściany i dach Twojego domu wyprodukujemy wcześniej, by na budowie złożyć elementy w 2-3 dni. Stan deweloperski w 6 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę i nasza gwarancja terminu.



**Jaki
projekt
wybrać?**

Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu. Przygotowaliśmy szeroki wachlarz kombinacji metraży domów z różnymi układami funkcjonalnymi, żeby każdy mógł znaleźć coś dla swojej rodziny!



**Jak
budować
tanio?**

Projekt, prefabrykacja, prosty montaż, nowoczesne rozwiązania grzewcze - to nasze sposoby, aby Twój dom był możliwie jak najtańszy w budowie i eksploatacji.



**Jak
budować
energo-
oszczędnie?**

Izolacje termiczne, rekuperacja, nowoczesne systemy grzewcze w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną to gotowy przepis na niskie rachunki.



**Jak
budować
trwale,
solidnie?**

Nasze ściany to połączenie płyty żelbetowej, dającej niezwykłą nośność oraz warstwy izolacyjnej ze styropianu, dzięki któremu uzyskujemy minimalne straty energii. Kontrola jakości i montażu to gwarancja 30 lat na ściany budynku. Dom dla rodziny na wiele pokoleń!

FastHome+

by FLIXHOME



BEZ ZMIAN
W PROJEKCIE



NAJSZYBSZA
BUDOWA



NAJKORZYSTNIEJSZA
CENA

Najlepszy wybór, gdy liczy się czas, pewność terminu i minimum decyzji. Pięć gotowych modeli bez możliwości zmian w bryle, układzie i stolarce. Dzięki pełnej powtarzalności prefabrykacji realizujemy budowę w rekordowym tempie – **100 lub 120 dni** do stanu deweloperskiego (liczone od rozpoczęcia montażu ścian).

dom nawet **W 100 dni***

*Realizacja w 100 dni (parterowe) lub 120 dni (piętrowe) od momentu rozpoczęcia montażu ścian.

- ✔ Gotowe, kompletne i **ergonomiczne projekty domów** – brak zmian w bryle i układzie.
- ✔ **Szybszy etap projektowy i realizacja** w 100 dni (120 dni dla domów piętrowych).
- ✔ **Możliwość wyboru kolorystyki** wykończenia domu.
- ✔ Kompletna **dokumentacja techniczna i adaptacja** do pozwolenia na budowę w cenie realizacji.

W projektach **FastHome+ by FLIXHOME** możliwe są modyfikacje w zakresie kolorystyki okien, dachu i elewacji. Zmiany nie mogą jednak ingerować w bryłę budynku, układ funkcjonalny, wymiary stolarki okiennej i drzwiowej. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania oferty z wybranymi zmianami.



2 ŚCIEŻKI do Twojego wymarzonego DOMU

Modelowe

by FLIXHOME



MOŻLIWE
ZMIANY W PROJEKCIE



KATALOG DODATKÓW
DO WYBORU



GWARANCJA
CENY

To rozwiązanie dla osób, które chcą dopasować projekt do swoich potrzeb, a jednocześnie budować szybko i bezpiecznie w oparciu o sprawdzone rozwiązania. Oferujemy 8 gotowych projektów w różnych metrażach, każdy w dwóch wariantach układu funkcjonalnego. Możliwe są drobne modyfikacje, aby dom lepiej odpowiadał Twoim oczekiwaniom.

dom **W 180 dni***

*Realizacja w 180 dni (parterowe) lub 210 dni (piętrowe) od momentu rozpoczęcia montażu ścian.

- ✔ Ergonomiczne i **przemysłane układy funkcjonalne** – dwa dla każdego modelu domu.
- ✔ Możliwość **doboru rozwiązań** i sposobów wykończenia.
- ✔ Dopuszczalne zmiany w ustalonym zakresie – **dostosuj projekt do siebie!**
- ✔ **Przewidywalny czas realizacji** i stałe koszty!

Standard wykończenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Oferta podstawowa zawiera dach czterospadowy i okna Hp=90 dla każdego układu funkcjonalnego. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.



Jak buduje

FLIXHOME?

Budujemy w formule “Zaprojektuj i wybuduj”.

Cały proces budowy – od projektu, przez płytę fundamentową, montaż domu, aż po stan deweloperski – znajduje się w rękach jednej firmy. Zajmujemy się organizacją budowy i kompleksową jej realizacją!

Realizacja domu z **FLIXHOME**



Działka

budowlana

Zweryfikujemy wymagania projektowe i miejscowy plan. Jeśli szukasz działki, sprawdź naszą ofertę działek na sprzedaż.



Projekt

domu

Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu.



Produkcja

ścian

Prefabrykacja ścian to pewność precyzji ich wykonania, jakości oraz trwałości. Dajemy 30 lat gwarancji na ściany budynku.



Realizacja

domu

Ściany prefabrykowane montujemy w ciągu kilku dni, podobnie więzary dachowe. Szybki czas budowy to największa zaleta prefabrykacji.



Przekazanie

budowy

Zdziwisz się jak szybko i bezstresowo doprowadzimy dom do stanu deweloperskiego! Bo jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!



Oferta podstawowa zawiera (modelowe stodoły):

- ✔ **Kompletna dokumentacja projektowa** (projekt arch.-bud. i projekt techniczny) i adaptacja do pozwolenia na budowę.
- ✔ Ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropian – U ściany 0,16 W/(m·K).
- ✔ Ściany wewnętrzne 12 cm żelbet.
- ✔ Dach o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej.
- ✔ Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką, kąt nachylenia połaci dachowej 35°.
- ✔ Rynny i parapety zewnętrzne.
- ✔ Stolarka okienna PCV w kolorze białym.
- ✔ Drzwi zewnętrzne stalowe.
- ✔ Ogrzewanie podłogowe wodne LUB ogrzewanie elektryczne – kable grzewcze oraz zasobnik CWU 150l.
- ✔ Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
- ✔ Instalacja wodnokanalizacyjna i elektryczna wewnątrz budynku:
75 wewnętrznych punktów elektrycznych + 6 zewnętrznych, 7 punktów wod.-kan.
(liczba zależna od projektu, sprawdź szczegóły na stronie projektu).
- ✔ Docieplenie połaci dachowych pianą PUR 25 cm.
- ✔ Docieplenie podłogi i stropu styropianem 10 cm, jastrych.
- ✔ Schody techniczne na poddasze.
- ✔ Schody prefabrykowane żelbetowe, dwubiegowe ze spocznikiem.
- Oferta nie zawiera fundamentów i instalacji fotowoltaicznej.
- Oferta na płytę fundamentową przygotowujemy indywidualnie na podstawie badań gruntowych i projektu zagospodarowania terenu.
- Oferta nie zawiera źródła ciepła w przypadku wyboru ogrzewania podłogowego wodnego.

Przedstawione wizualizacje są poglądowe i prezentują przykładowe warianty wykończenia elewacji i wnętrza. Umiejscowienia okien i innych elementów mogą się różnić w zależności od wariantu układu funkcjonalnego.

Stodoła 130

od **575.000zł**
brutto 8% VAT stan deweloperski

- 🛏 4-5 sypialni
- 🛀 przestronna łazienka
- 🍳 salon z aneksem kuchennym

Pow. użytkowa
ok. **130m²**

Co wyróżnia?

Stodoła 130 A i B

Nowoczesna stodoła 130 m² z poddaszem użytkowym - to jeden z najchętniej wybieranych projektów dla rodzin 2+3 lub 2+4, które chcą połączyć charakterystyczny, nowoczesny styl z dużą ilością przestrzeni i funkcjonalnością na dwóch kondygnacjach.

Parter to otwarta, jasna strefa dzienna: przestronny salon z aneksem kuchennym, który dzięki dużym przeszkleniom sprawia wrażenie znacznie większego niż w rzeczywistości. Na piętrze znajdziesz trzy lub cztery wygodne sypialnie. Dom zawiera również dwie łazienki, garderoby, oddzielną pralnię oraz spiżarnię i pomieszczenie techniczne na parterze - wszystko po to, aby codzienne życie było wygodne i zorganizowane.

Jeśli szukasz projektu domu z poddaszem 130 m² lub domu z poddaszem 130 m² z pięcioma sypialniami z dużą strefą nocną na górze i otwartym salonem na dole - to właśnie ten model. Szybka realizacja w technologii prefabrykowanej żelbetowej (gotowy w 210 dni) i 30 lat gwarancji na ściany to dodatkowe atuty.

Standard wykończenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Oferta podstawowa zawiera dach czterospadowy i okna Hp=90 dla każdego układu funkcjonalnego. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.



Stodoła 130A

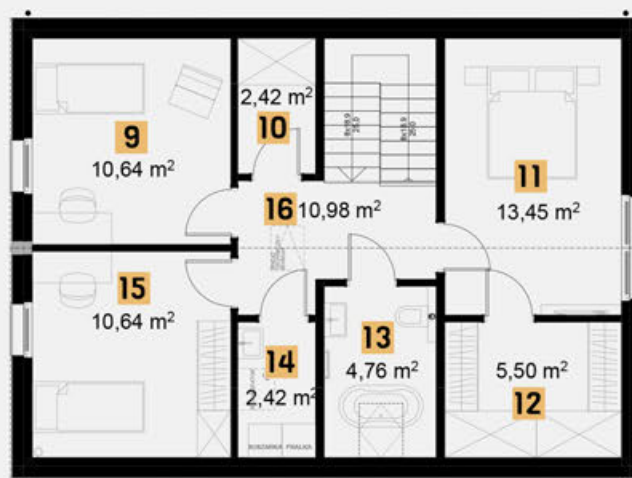


Powierzchnia użytkowa domu	133,03m ²
Liczba kondygnacji	2
Liczba pokoi sypialnianych	4
Powierzchnia zabudowy	92,09m ²
Wysokość w kalenicy	7,90m

30 lat
gwarancji
na ściany
domu



Parter	
1 Pokój dzienny	24,13m ²
2 Pokój	10,73m ²
3 Pom. gospod.	6,22m ²
4 Łazienka	3,79m ²
5 Przedsiónek	5,17m ²
6 Spizarnia	2,79m ²
7 Kuchnia	10,44m ²
8 Korytarz	8,95m ²



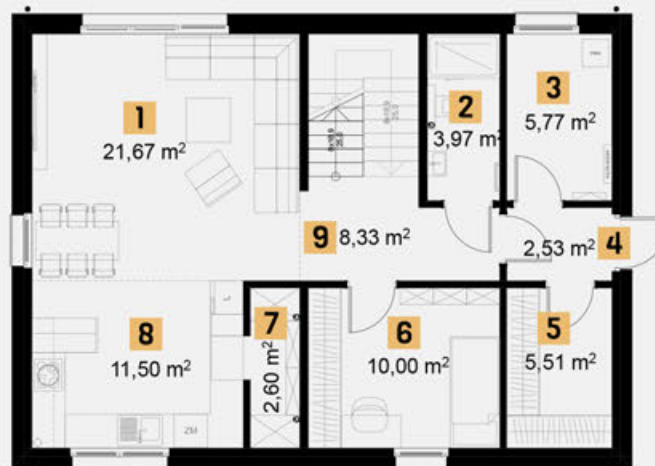
Poddasze	
9 Pokój	10,64m ²
10 Garderoba	2,42m ²
11 Pokój	13,45m ²
12 Garderoba	5,50m ²
13 Łazienka	4,76m ²
14 Pralnia	2,42m ²
15 Pokój	10,64m ²
16 Korytarz+schody	10,98m ²
RAZEM	133,03m²

Stodoła 130B



Powierzchnia użytkowa domu	132,68m ²
Liczba kondygnacji	2
Liczba pokoi sypialnianych	5
Powierzchnia zabudowy	91,92m ²
Wysokość w kalenicy	7,90m

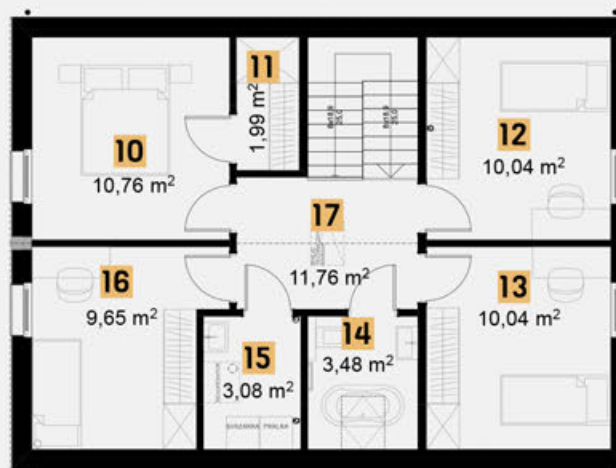
30 lat
gwarancji
na ściany
domu



Parter

wymiary domu 820 x 1.121 cm

Parter	
1 Pokój dzienny	21,67m ²
2 Łazienka	3,97m ²
3 Pom. gospod.	5,77m ²
4 Przedsiónek	2,53m ²
5 Garderoba	5,51m ²
6 Pokój	10,00m ²
7 Spizarnia	2,60m ²
8 Kuchnia	11,50m ²
9 Korytarz	8,33m ²



Poddasze

Poddasze	
10 Pokój	10,76m ²
11 Garderoba	2,42m ²
12 Pokój	10,04m ²
13 Pokój	10,04m ²
14 Łazienka	3,48m ²
15 Pralnia	3,08m ²
16 Pokój	9,65m ²
17 Korytarz+schody	11,76m ²
RAZEM	132,68m²

Specyfikacja

opis wykonania budynku



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE wykonane z płyty żelbetowej dwuwarstwowej: 15 cm żelbet (beton C30/C37), styropian 20 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ 0.033 W/(m·K), współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej U ściany 0,16 W/(m·K), wykończenie tynkiem elewacyjnym w maksymalnie 3 kolorach do wyboru z podstawowej palety barw (jasne)+ cokół



ŚCIANY WEWNĘTRZNE wykonane z 12 - 15 cm żelbetu (beton C30/C37), zawierają puszkę elektryczną oraz rurki pod przewody. Ściany wewnętrzne przed malowaniem wymagają wykonania gładzi i gruntowania.



STROP typu filigran, wykonany według projektu technicznego.



DACH konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych wiązarów, zaprojektowana tak, aby na poddaszu nieużytkowym uzyskać możliwie największą przestrzeń strychową. Podbitka nie jest objęta standardowym zakresem oferty.



POKRYCIE DACHU dachówka cementowa z dostępnej palety barw: antracyt, biały, brązowy, miedziany (czerwony) wraz z rynnami i rurami okrągłymi oraz obróbką dachową w kolorze poszycia



STOLARKA OKIENNA okna i drzwi balkonowe PCV (Smart-Slide 270cm x 230cm) o współczynniku $U < 0,9$ W/(M²*k) z ciepłą ramką, profil standardowy w kolorze białym od wewnątrz, od zewnątrz kolor do wyboru: biały, antracyt, winchester, pakiet 3-szybowy, parapety stalowe zewnętrzne w kolorze do wyboru: biały, czarny, antracyt, winchester/orzech



DRZWI zewnętrzne stalowe o współczynniku U_w 1.1 W/(m²*K) w kolorze do wyboru: antracyt gładki, winchester, montaż z wykorzystaniem taśmy rozprężnej



INSTALACJA ELEKTRYCZNA instalacja elektryczna 230V, wykonana wg. projektu technicznego. wykonanie tablicy rozdzielczej i pomiarów



INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA instalacja wykonana wg. projektu technicznego, zakończona kształtkami hydraulicznymi do montażu armatury



SYSTEM GRZEWCZY ogrzewanie podłogowe wodne z rozdzielaczem.



OGRZEWANIE WODY UŻYTKOWEJ zintegrowane ze źródłem ciepła.



INSTALACJA WENTYLACYJNA Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła wykonana wg projektu technicznego, rozprowadzenie punktów, które są zakończone anemostatem, instalacja podłączona do centrali rekuperacyjnej.



PODŁOGI docieplenie podłogi styropianem 10 cm o λ 0,036 W/(m²*K) wraz wykonaniem wylewki z jastrychu cementowego.

kontakt


napisz do nas

FLiXHOME Sp. z o.o.
NIP: 697-238-37-82

Biuro Szczecin:
al. Wojska Polskiego 184C/21,
71-256 Szczecin

Biuro Leszno:
Jana Styki 6,
64-100 Leszno

   @FlixHomePL

 tel. 883-990-877

 oferty@flixhome.pl

 **FLiXHOME**.pl

FLiXHOME to dom:

bezpieczny
ciepły
energooszczędny
solidny
szybki w budowie

30lat
gwarancji
na ściany
domu

Nota Prawna

“Przedstawione wizualizacje są pogładowe i prezentują przykładowe warianty wykończenia elewacji i wnętrz. Umiejscowienia okien i innych elementów mogą się różnić w zależności od wariantu układu funkcjonalnego.

Informacje umieszczone w katalogu nie stanowią oferty handlowej i służą jedynie celom informacyjnym. Prezentowane ogłoszenie, cenniki i inne informacje zawarte w katalogu nie są prawnie wiążące, nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i następnych, ani nie stanowią zapewnienia, o którym mowa w art. 5561 § 1 punkt 2 oraz art. 5561 § 2 Kodeksu cywilnego. W celu uzyskania wiążącej oferty handlowej należy skontaktować się z Biurem Obsługi Klienta.”

dziękujemy za wyrozumiałość - zespół **FLIXHOME**