

katalog 2026

## Witaj we **FLiXHOME**

Miejsu, gdzie marzenia o własnym domu stają się rzeczywistością, dzięki kompleksowej obsłudze, nowoczesnej technologii budowlanej i profesjonalnemu podejściu do każdego projektu.

# Stodoła **170**



**FLiXHOME**  
domy **prefabrykowane**

[www.FLiXHOME.pl](http://www.FLiXHOME.pl)



Informacje, ceny oraz wizualizacje zawarte w niniejszym katalogu mają charakter wyłącznie poglądowy i informacyjny. Niniejszy katalog nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Z uwagi na dynamikę zmian na rynku materiałów budowlanych, sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany cen, a ostateczna wycena przygotowawcza jest zawsze indywidualnie. Sprzedający nie odpowiada za ewentualne błędy w druku.



## Energooszczędne domy keramzytobetonowe i żelbetowe!



Stosujemy **technologię prefabrykacji żelbetowej oraz keramzytobetonowej**. Ściany wytwarzane są w kontrolowanych warunkach fabrycznych z betonu zbrojonego lub keramzytobetonu, z dokładnością milimetrową i pełną kontrolą jakości, co eliminuje błędy wykonawcze. Prefabrykaty mają również wykonane otwory na stolarkę i instalacje - dzięki czemu dalsze prace przebiegają szybko i bez problemów.

**Co nas wyróżnia?** Po pierwsze, nasza technologia prefabrykacji, która umożliwia szybką i efektywną budowę, zachowując przy tym najwyższe standardy jakości. Po drugie, nasz zespół - doświadczeni specjaliści, którzy podejmują się każdego wyzwania. Po trzecie, nasze podejście do klienta - partnerskie i gotowe na wsparcie na każdym etapie projektu, przy jednoczesnym wsłuchiwaniu się w rzeczywiste jego potrzeby. I co ważne, we **FLIXHOME** kładziemy ogromny nacisk na jakość, terminowość, zachowując ramy założonego budżetu naszych klientów.

## Zanim porównasz CENĘ, porównaj ZAKRES!

Co zawiera oferta **FLIXHOME**?



KOMPLETNA **DOKUMENTACJA**  
PROJEKTOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
I UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ



**PROJEKT KONSTRUKCYJNY**  
PŁYTY FUNDAMENTOWEJ



WIĘKSZA LICZBA **PUNKTÓW**  
ELEKTRYCZNYCH



**WENTYLACJA MECHANICZNA**  
Z ODZYSKIEM CIEPŁA (REKUPERACJA)  
\* pompa ciepła jako opcja - w pakiecie najtaniej!



**TRANSPORT I MONTAŻ NA**  
TERENIE CAŁEJ POLSKI



**Jak  
budować  
bezpiecznie?**

We **FLIXHOME** łączymy projektowanie, wykonanie fundamentu, produkcję i montaż domu, aż do stanu deweloperskiego. Jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!



**Jak  
budować  
szybko?**

Czas to pieniądź! Dla nas to oczywiste, dlatego ściany i dach Twojego domu wyprodukujemy wcześniej, by na budowie złożyć elementy w 2-3 dni. Stan deweloperski w 6 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę i nasza gwarancja terminu.



**Jaki  
projekt  
wybrać?**

Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu. Przygotowaliśmy szeroki wachlarz kombinacji metraży domów z różnymi układami funkcjonalnymi, żeby każdy mógł znaleźć coś dla swojej rodziny!



**Jak  
budować  
tanio?**

Projekt, prefabrykacja, prosty montaż, nowoczesne rozwiązania grzewcze - to nasze sposoby, aby Twój dom był możliwie jak najtańszy w budowie i eksploatacji.



**Jak  
budować  
energo-  
oszczędnie?**

Izolacje termiczne, rekuperacja, nowoczesne systemy grzewcze w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną to gotowy przepis na niskie rachunki.



**Jak  
budować  
trwale,  
solidnie?**

Nasze ściany to połączenie płyty żelbetowej, dającej niezwykłą nośność oraz warstwy izolacyjnej ze styropianu, dzięki któremu uzyskujemy minimalne straty energii. Kontrola jakości i montażu to gwarancja 30 lat na ściany budynku. Dom dla rodziny na wiele pokoleń!

# FastHome+

## by FLIXHOME



**BEZ ZMIAN**  
W PROJEKCIE



**NAJSZYBSZA**  
BUDOWA



**NAJKORZYSTNIEJSZA**  
CENA

Najlepszy wybór, gdy liczy się czas, pewność terminu i minimum decyzji. Pięć gotowych modeli bez możliwości zmian w bryle, układzie i stolarnie. Dzięki pełnej powtarzalności prefabrykacji realizujemy budowę w rekordowym tempie – **100 lub 120 dni** do stanu deweloperskiego (liczone od rozpoczęcia montażu ścian).

dom nawet **W 100 dni\***

\*Realizacja w 100 dni (parterowe) lub 120 dni (piętrowe) od momentu rozpoczęcia montażu ścian.

- ✔ Gotowe, kompletne i **ergonomiczne projekty domów** – brak zmian w bryle i układzie.
- ✔ **Szybszy etap projektowy i realizacja** w 100 dni (120 dni dla domów piętrowych).
- ✔ **Możliwość wyboru kolorystyki** wykończenia domu.
- ✔ Kompletna **dokumentacja techniczna i adaptacja** do pozwolenia na budowę w cenie realizacji.

W projektach **FastHome+ by FLIXHOME** możliwe są modyfikacje w zakresie kolorystyki okien, dachu i elewacji. Zmiany nie mogą jednak ingerować w bryłę budynku, układ funkcjonalny, wymiary stolarki okiennej i drzwiowej. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania oferty z wybranymi zmianami.



## 2 ŚCIEŻKI do Twojego wymarzonego DOMU

# Modelowe

## by FLIXHOME



**MOŻLIWE**  
ZMIANY W PROJEKCIE



**KATALOG DODATKÓW**  
DO WYBORU



**GWARANCJA**  
CENY

To rozwiązanie dla osób, które chcą dopasować projekt do swoich potrzeb, a jednocześnie budować szybko i bezpiecznie w oparciu o sprawdzone rozwiązania. Oferujemy 8 gotowych projektów w różnych metrażach, każdy w dwóch wariantach układu funkcjonalnego. Możliwe są drobne modyfikacje, aby dom lepiej odpowiadał Twoim oczekiwaniom.

dom **W 180 dni\***

\*Realizacja w 180 dni (parterowe) lub 210 dni (piętrowe) od momentu rozpoczęcia montażu ścian.

- ✔ Ergonomiczne i **przemysłane układy funkcjonalne** – dwa dla każdego modelu domu.
- ✔ Możliwość **doboru rozwiązań** i sposobów wykończenia.
- ✔ Dopuszczalne zmiany w ustalonym zakresie – **dostosuj projekt do siebie!**
- ✔ **Przewidywalny czas realizacji** i stałe koszty!

**Standard wykończenia** i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Oferta podstawowa zawiera dach czterospadowy i okna Hp=90 dla każdego układu funkcjonalnego. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.



# Jak buduje

## FLIXHOME?

Budujemy w formule “Zaprojektuj i wybuduj”.

Cały proces budowy – od projektu, przez płytę fundamentową, montaż domu, aż po stan deweloperski – znajduje się w rękach jednej firmy. Zajmujemy się organizacją budowy i kompleksową jej realizacją!

Realizacja domu z **FLIXHOME**



### Działka

**budowlana**

Zweryfikujemy wymagania projektowe i miejscowy plan. Jeśli szukasz działki, sprawdź naszą ofertę działek na sprzedaż.



### Projekt

**domu**

Pomożemy Ci wybrać projekt, który spełni Twoje potrzeby i będzie dostosowany do Twojego budżetu.



### Produkcja

**ścian**

Prefabrykacja ścian to pewność precyzji ich wykonania, jakości oraz trwałości. Dajemy 30 lat gwarancji na ściany budynku.



### Realizacja

**domu**

Ściany prefabrykowane montujemy w ciągu kilku dni, podobnie więzary dachowe. Szybki czas budowy to największa zaleta prefabrykacji.



### Przekazanie

**budowy**

Zdziwisz się jak szybko i bezstresowo doprowadzimy dom do stanu deweloperskiego! Bo jeden zgrany zespół to Twój spokój na budowie!



## Oferta podstawowa zawiera (modelowe stodoły):

- ✔ **Kompletna dokumentacja projektowa** (projekt arch.-bud. i projekt techniczny) i adaptacja do pozwolenia na budowę.
- ✔ Ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropian – U ściany 0,16 W/(m·K).
- ✔ Ściany wewnętrzne 12 cm żelbet.
- ✔ Dach o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej.
- ✔ Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką, kąt nachylenia połaci dachowej 35°.
- ✔ Rynny i parapety zewnętrzne.
- ✔ Stolarka okienna PCV w kolorze białym.
- ✔ Drzwi zewnętrzne stalowe.
- ✔ Ogrzewanie podłogowe wodne LUB ogrzewanie elektryczne – kable grzewcze oraz zasobnik CWU 150l.
- ✔ Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
- ✔ Instalacja wodnokanalizacyjna i elektryczna wewnątrz budynku:  
75 wewnętrznych punktów elektrycznych + 6 zewnętrznych, 7 punktów wod.-kan.  
(liczba zależna od projektu, sprawdź szczegóły na stronie projektu).
- ✔ Docieplenie połaci dachowych pianą PUR 25 cm.
- ✔ Docieplenie podłogi i stropu styropianem 10 cm, jastrych.
- ✔ Schody techniczne na poddasze.
- ✔ Schody prefabrykowane żelbetowe, dwubiegowe ze spocznikiem.
- Oferta nie zawiera fundamentów i instalacji fotowoltaicznej.
- Oferta na płytę fundamentową przygotowujemy indywidualnie na podstawie badań gruntowych i projektu zagospodarowania terenu.
- Oferta nie zawiera źródła ciepła w przypadku wyboru ogrzewania podłogowego wodnego.

Przedstawione wizualizacje są poglądowe i prezentują przykładowe warianty wykończenia elewacji i wnętrza. Umiejscowienia okien i innych elementów mogą się różnić w zależności od wariantu układu funkcjonalnego.

## Stodoła 170

### od 650.000zł

brutto 8% VAT stan deweloperski

- 🛏 3-4 sypialnie
- 🚿 2-3 łazienki
- 🍳 salon z aneksem kuchennym

Pow. użytkowa  
ok. 175m<sup>2</sup>

## Co wyróżnia?

## Stodoła 170 A i B

Największa i najbardziej luksusowa stodoła z poddaszem użytkowym w ofercie - w wariantach A z garażem w bryle, zaprojektowany dla dużych rodzin, wielopokoleniowych lub osób ceniących przestrzeń i nowoczesny design.

Parter to prawdziwa strefa reprezentacyjna: ogromny salon z aneksem kuchennym, który może służyć jako miejsce do pracy, nauki i relaksu. Do tego trzy lub cztery sypialnie (jedna master bedroom z własną łazienką i garderobą), w sumie mamy trzy łazienki, dwie lub trzy garderoby, pralnię, spiżarnię i pomieszczenie techniczne - wszystko po to, aby dom był maksymalnie komfortowy i funkcjonalny.

**Jeśli szukasz dużego domu z poddaszem 170 m<sup>2</sup> z garażem. stodoły z poddaszem użytkowym i 3 łazienkami lub nowoczesnego domu z poddaszem dla dużej rodziny - ten projekt spełni najwyższe oczekiwania. Realizacja w technologii prefabrykowanej żelbetowej - trwałe, ciepłe i gotowe w 210 dni.**

**Standard wykończenia** i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Oferta podstawowa zawiera dach czterospadowy i okna Hp=90 dla każdego układu funkcjonalnego. Zapraszamy do kontaktu z Biurem Obsługi Klienta w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.

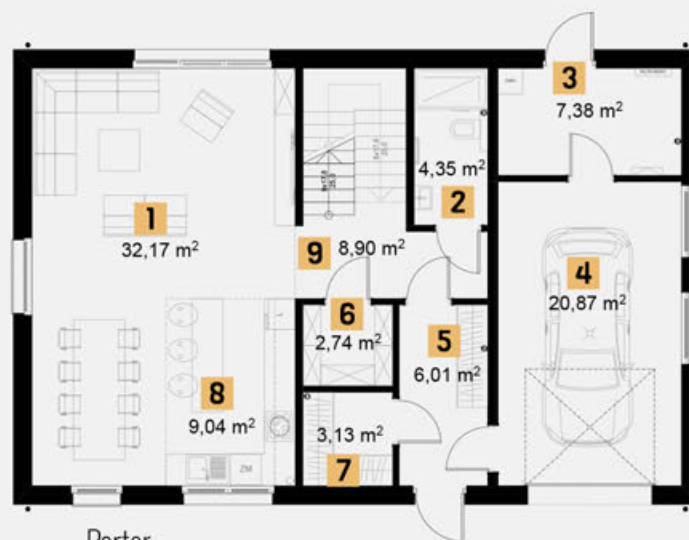


# Stodoła 170A



Powierzchnia użytkowa domu	175,42m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	2
Liczba pokoi sypialnianych	3
Powierzchnia zabudowy	117,04m <sup>2</sup>
Wysokość w kalenicy	8,11m

**30 lat**  
gwarancji  
na ściany  
domu



Parter	
1 Pokój dzienny	32,17m <sup>2</sup>
2 Łazienka	4,35m <sup>2</sup>
3 Pom. gospod.	7,38m <sup>2</sup>
4 Garaż	20,87m <sup>2</sup>
5 Przedsionek	6,01m <sup>2</sup>
6 Spizarnia	2,74m <sup>2</sup>
7 Garderoba	3,13m <sup>2</sup>
8 Kuchnia	9,04m <sup>2</sup>
9 Korytarz	8,90m <sup>2</sup>

wymiary domu 880 x 1.330 cm



Poddasze	
10 Pokój	16,84m <sup>2</sup>
11 Pralnia	2,95m <sup>2</sup>
12 Garderoba	4,62m <sup>2</sup>
13 Łazienka	4,51m <sup>2</sup>
14 Pokój	14,32m <sup>2</sup>
15 Łazienka	7,34m <sup>2</sup>
16 Pokój	16,84m <sup>2</sup>
17 Korytarz+schody	13,31m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>175,42m<sup>2</sup></b>

# Stodoła 170B

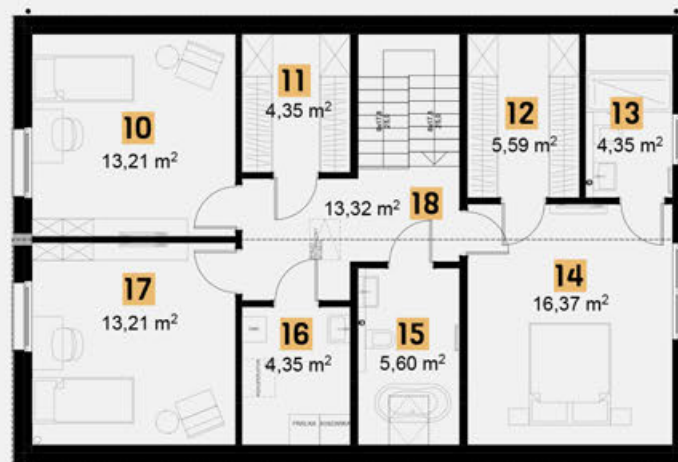


Powierzchnia użytkowa domu	175,12m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	2
Liczba pokoi sypialnianych	4
Powierzchnia zabudowy	117,04m <sup>2</sup>
Wysokość w kalenicy	8,11m

**30 lat**  
gwarancji  
na ściany  
domu



Parter	
1 Pokój dzienny	27,91m <sup>2</sup>
2 Pom. gospod.	10,96m <sup>2</sup>
3 Łazienka	4,03m <sup>2</sup>
4 Pokój	13,96m <sup>2</sup>
5 Przedsiónek	6,93m <sup>2</sup>
6 Spiżarnia	3,05m <sup>2</sup>
7 Garderoba	3,10m <sup>2</sup>
8 Kuchnia	15,42m <sup>2</sup>
9 Korytarz	9,41m <sup>2</sup>



Poddasze	
10 Pokój	13,21m <sup>2</sup>
11 Garderoba	4,35m <sup>2</sup>
12 Garderoba	5,59m <sup>2</sup>
13 Łazienka	4,35m <sup>2</sup>
14 Pokój	16,37m <sup>2</sup>
15 Łazienka	5,60m <sup>2</sup>
16 Pralnia	4,35m <sup>2</sup>
17 Pokój	13,21m <sup>2</sup>
18 Korytarz+schody	13,32m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>175,12m<sup>2</sup></b>

# Specyfikacja

## opis wykonania budynku



**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** wykonane z płyty żelbetowej dwuwarstwowej: 15 cm żelbet (beton C30/C37), styropian 20 cm (współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  0.033 W/(m·K), współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej  $U$  ściany 0,16 W/(m·K), wykończenie tynkiem elewacyjnym w maksymalnie 3 kolorach do wyboru z podstawowej palety barw (jasne)+ cokół



**ŚCIANY WEWNĘTRZNE** wykonane z 12 - 15 cm żelbetu (beton C30/C37), zawierają puszkę elektryczną oraz rurki pod przewody. Ściany wewnętrzne przed malowaniem wymagają wykonania gładzi i gruntowania.



**STROP** typu filigran, wykonany według projektu technicznego.



**DACH** konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych wiązarów, zaprojektowana tak, aby na poddaszu nieużytkowym uzyskać możliwie największą przestrzeń strychową. Podbitka nie jest objęta standardowym zakresem oferty.



**POKRYCIE DACHU** dachówka cementowa z dostępnej palety barw: antracyt, biały, brązowy, miedziany (czerwony) wraz z rynnami i rurami okrągłymi oraz obróbką dachową w kolorze poszycia



**STOLARKA OKIENNA** okna i drzwi balkonowe PCV (Smart-Slide 270cm x 230cm) o współczynniku  $U < 0,9$  W/(M<sup>2</sup>\*k) z ciepłą ramką, profil standardowy w kolorze białym od wewnątrz, od zewnątrz kolor do wyboru: biały, antracyt, winchester, pakiet 3-szybowy, parapety stalowe zewnętrzne w kolorze do wyboru: biały, czarny, antracyt, winchester/orzech



**DRZWI** zewnętrzne stalowe o współczynniku  $U_w$  1.1 W/(m<sup>2</sup>\*K) w kolorze do wyboru: antracyt gładki, winchester, montaż z wykorzystaniem taśmy rozprężnej



**INSTALACJA ELEKTRYCZNA** instalacja elektryczna 230V, wykonana wg. projektu technicznego. wykonanie tablicy rozdzielczej i pomiarów



**INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA** instalacja wykonana wg. projektu technicznego, zakończona kształtkami hydraulicznymi do montażu armatury



**SYSTEM GRZEWczy** ogrzewanie podłogowe wodne z rozdzielaczem.



**OGRZEWANIE WODY UŻYTKOWEJ** zintegrowane ze źródłem ciepła.



**INSTALACJA WENTYLACYJNA** Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła wykonana wg projektu technicznego, rozprowadzenie punktów, które są zakończone anemostatem, instalacja podłączona do centrali rekuperacyjnej.



**PODŁOGI** docieplenie podłogi styropianem 10 cm o  $\lambda$  0,036 W/(m<sup>2</sup>\*K) wraz wykonaniem wylewki z jastrychu cementowego.

kontakt


**napisz do nas**

**FLiXHOME** Sp. z o.o.  
NIP: 697-238-37-82

**Biuro Szczecin:**  
al. Wojska Polskiego 184C/21,  
71-256 Szczecin

**Biuro Leszno:**  
Jana Styki 6,  
64-100 Leszno

   @FlixHomePL

 tel. 883-990-877

 oferty@flixhome.pl

 **FLiXHOME**.pl

**FLiXHOME to dom:**

bezpieczny  
ciepły  
energooszczędny  
solidny  
szybki w budowie

**30lat**  
gwarancji  
na ściany  
domu

## Nota Prawna

“Przedstawione wizualizacje są pogładowe i prezentują przykładowe warianty wykończenia elewacji i wnętrz. Umiejscowienia okien i innych elementów mogą się różnić w zależności od wariantu układu funkcjonalnego.

Informacje umieszczone w katalogu nie stanowią oferty handlowej i służą jedynie celom informacyjnym. Prezentowane ogłoszenie, cenniki i inne informacje zawarte w katalogu nie są prawnie wiążące, nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i następnych, ani nie stanowią zapewnienia, o którym mowa w art. 5561 § 1 punkt 2 oraz art. 5561 § 2 Kodeksu cywilnego. W celu uzyskania wiążącej oferty handlowej należy skontaktować się z Biurem Obsługi Klienta.”

dziękujemy za wyrozumiałość - zespół **FLIXHOME**